



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации Костромской  
области от 24.07.2017 N 274-а

"О порядке принятия решения о проведении  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме, пострадавшего в  
результате аварии, иных чрезвычайных  
ситуаций природного или техногенного  
характера"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.04.2022

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июля 2017 г. N 274-а

#### О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОСТРАДАВШЕГО В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден  
постановлением  
администрации  
Костромской области  
от 24 июля 2017 г. N 274-а

#### ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОСТРАДАВШЕГО В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Настоящий Порядок разработан в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

---

---

Костромской области, на 2014-2043 годы (далее - региональная программа) и пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2 статьи 9](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области".

3. В случае возникновения аварии, то есть разрушения или повреждения общего имущества многоквартирного дома (его конструкций и/или оборудования) путем неконтролируемого взрыва и (или) пожара, а также иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, которые создают угрозу жизни и здоровью людей, причинения вреда окружающей среде капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года N 100-а "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы", и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора в объеме, определенном [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 дня со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

Одновременно с решением, указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта, собственники помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, принимают решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Протокол общего собрания собственников помещений направляется региональному оператору с приложением акта обследования поврежденного многоквартирного жилого дома в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, составленного комиссией, созданной органом местного самоуправления, с участием собственников многоквартирного дома, лица, ответственного за управление многоквартирным домом, представителей органа местного самоуправления, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества многоквартирного дома и их характеристик по конструктивным элементам и приложением фото- или видеодокументов поврежденного имущества.

5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

---

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

7. В случае, если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка либо собственники помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный [пунктом 4](#) настоящего Порядка, не приняли решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора, орган местного самоуправления Костромской области в течение 3 дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным [подпунктами 1-4 пункта 6](#) настоящего Порядка, и (или) о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и направляет решение региональному оператору.

8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 23](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области", предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные, не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или органами местного самоуправления, в соответствии с [пунктами 6, 7](#) настоящего Порядка соответственно.

10. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной [программы](#).

