



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 18.06.2018 N 242-а
"О порядке информирования собственников
помещений в многоквартирном доме об
исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, а также о положениях части 4 статьи
190.1 Жилищного кодекса Российской
Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 июня 2018 г. N 242-а

О ПОРЯДКЕ ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ О ПОЛОЖЕНИЯХ ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 190.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 18 июня 2018 г. N 242-а

ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ О ПОЛОЖЕНИЯХ ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 190.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области", в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счетах региональных операторов, на специальном счете.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование собственников) осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, которые были уполномочены на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Костромской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Информирование собственников бывшим наймодателем осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления им на счет регионального оператора или специальный счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [частью 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Бывший наймодатель информирует собственников путем размещения информации, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящего Порядка, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

Информирование собственников возможно также посредством размещения информации, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящего Порядка, в средствах массовой информации и в общедоступных местах.

В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности бывшим наймодателем указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5. Размещению подлежит следующая информация:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) объем денежных средств, определенный в соответствии с [частью 2 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и перечисленный на счет регионального оператора либо на специальный счет;
- 3) источник финансирования;

4) об обязательствах собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Информация, указанная в [пункте 5](#) настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в электронном структурированном виде, в общедоступных местах - на бумажном носителе.

Электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

7. При размещении в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 6](#) настоящего Порядка, информации, указанной в [пункте 5](#) настоящего Порядка, и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.
