



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 04.12.2017 N 454-а
(ред. от 17.12.2018)

"О порядке представления собственникам
помещений в многоквартирном доме
предложений о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2017 г. N 454-а

О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Костромской области
от 17.12.2018 N 554-а)

В целях реализации [Закона](#) Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 4 декабря 2017 г. N 454-а

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Костромской области
от 17.12.2018 N 554-а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 16](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" и в целях организации взаимоотношений лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) с собственниками помещений в многоквартирном доме и информирования последних о сроках и условиях проведения капитального ремонта.

2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года N 100-а "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы" (далее - региональная программа капитального ремонта).

3. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной [программой](#) капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной [программой](#) капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - управляющая организация), либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее - предложение о проведении капитального ремонта).

4. Предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому должно содержать:

1) срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной [программы](#);

2) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной [программы](#);

3) стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту с учетом установленного

департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области размера предельной стоимости работ, услуг по капитальному ремонту, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт;
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 17.12.2018 N 554-а)

4) объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной [программы](#), исходя из перечня и стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) источники финансирования капитального ремонта;

6) информацию о месте, времени и сроке приема управляющей организацией, региональным оператором протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, которыми оформлено решение о проведении капитального ремонта;

7) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Способы представления управляющей организацией, региональным оператором предложений о проведении капитального ремонта:

размещение на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме;

размещение в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт;

размещение на официальных сайтах управляющей организации, регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения о проведении капитального ремонта в срок, указанный в [пункте 3](#) настоящего Порядка, направляются управляющей организацией, региональным оператором любым из способов, предусмотренных настоящим пунктом.

6. Собственники помещений по результатам рассмотрения предложения о проведении капитального ремонта не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, направляют региональному оператору, в орган местного самоуправления копию решения общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта.
