



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации Костромской  
области от 26.12.2013 N 577-а  
(ред. от 28.10.2019)

"Об утверждении порядка выплаты владельцем  
специального счета и (или) региональным  
оператором средств фонда капитального  
ремонта собственникам помещений в  
многоквартирном доме и порядка  
использования средств фонда капитального  
ремонта на цели сноса или реконструкции  
многоквартирного дома"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.04.2022

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2013 г. N 577-а

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области от 24.01.2017 N 16-а, от 28.10.2019 N 423-а)

В соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:  
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 24.01.2017 N 16-а)

1. Утвердить:

1) [порядок](#) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение N 1);

2) [порядок](#) использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (приложение N 2).  
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

Приложение N 1

Утвержден

постановлением  
администрации  
Костромской области  
от 26 декабря 2013 г. N 577-а

## ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области  
от 24.01.2017 N 16-а, от 28.10.2019 N 423-а)

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области".  
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 24.01.2017 N 16-а)

2. В случае принятия постановления администрации Костромской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Костромской области или муниципальному образованию, расположенным на территории Костромской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме (далее - собственники) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме (далее - выплата). При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на возмещение за изымаемое жилое помещение и иные предусмотренные [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации права.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, распределяются пропорционально размеру уплаченных собственником и предшествующими собственниками помещения взносов на капитальный ремонт за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном порядке решения о признании такого дома аварийным и

---

подлежащим сносу.

(п. 2 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

3. Для получения выплаты собственник обращается к владельцу специального счета и (или) региональному оператору с представлением следующих документов:

1) письменное заявление на перечисление выплаты (далее - заявление) с указанием реквизитов счета, открытого им в кредитной организации;

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения, - для физического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, - в случае обращения юридического лица;

4) решение, принятое соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Костромской области, органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в пределах предоставленных им полномочий, об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме или о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающая право собственности на жилое помещение, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;

6) копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом;

7) копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника жилого помещения в многоквартирном доме действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

Заявление представляется заявителем лично или направляется почтовым отправлением с описью вложения.

Документы, указанные в [подпунктах 3-5](#) настоящего пункта, запрашиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия, в случае если они не представлены заявителем.

При наличии у заявителя в собственности более одного помещения в многоквартирном доме заявление с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляется отдельно на

---

---

каждое помещение.

(п. 3 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор:

1) осуществляет прием документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, производит копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю);

2) регистрирует заявление в специальном журнале регистрации заявлений в день его поступления;

3) проверяет сведения, указанные в представленных документах;

4) в течение месяца со дня регистрации заявления выносит решение о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта и уведомляет о принятом решении заявителя. В случае отказа в выплате средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

(пп. 4 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

5. Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме является:

1) отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в собственности заявителя;

2) наличие в представленных документах, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, недостоверных сведений;

3) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, за исключением документов, которые запрашиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия;

4) подача заявления от имени собственника неуполномоченным лицом;

5) отсутствие остатка средств фонда капитального ремонта после расходования средств на цели сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

(п. 5 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

6. Выплата перечисляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта путем перечисления денежных средств на счет, открытый собственником в кредитной организации.

(п. 6 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

---

Приложение N 2

Утвержден  
постановлением  
администрации  
Костромской области  
от 26 декабря 2013 г. N 577-а

## ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Костромской области  
от 24.01.2017 N 16-а, от 28.10.2019 N 423-а)

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее - Порядок) разработан в соответствии с [пунктом 7 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области".

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 24.01.2017 N 16-а, от 28.10.2019 N 423-а)

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее - собственники) о его сносе или реконструкции.

3. На основании требования органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о сносе или реконструкции такого дома собственники на общем собрании, проводимом в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, принимают решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома подлежит направлению собственниками в течение 5 рабочих дней со дня его принятия владельцу специального счета и (или) региональному оператору.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение трех месяцев со дня получения решения общего собрания собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет собственникам:

1) предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, включая разработку проектно-сметной документации, о порядке и об источниках финансирования указанных мероприятий (далее - предложения);

2) разъяснения о порядке получения средств фонда капитального ремонта, остающихся после оплаты всех услуг и (или) работ по сносу многоквартирного дома в соответствии с актами приемки выполненных работ по сносу многоквартирного дома.

5. Собственники в течение трех месяцев рассматривают поступившие предложения, утверждают их на общем собрании, определяют лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке выполненных работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, и направляют владельцу специального счета и (или) региональному оператору решение об утверждении поступивших предложений с приложением списка лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

6. Не позднее 30 календарных дней со дня получения решения об утверждении поступивших предложений с приложением списка лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, владелец специального счета и (или) региональный оператор организует мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

7. В течение пяти календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета и (или) региональный оператор согласовывает с органами местного самоуправления и лицами из числа собственников, уполномоченными на участие в приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома и направляет указанным лицам акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома с приложением информации о средствах фонда капитального ремонта, оставшихся после оплаты всех услуг и (или) работ по сносу многоквартирного дома.

8. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, распределяются пропорционально размеру уплаченных собственником и предшествующими собственниками помещения взносов на капитальный ремонт за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу.

(п. 8 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляют средства, указанные в [пункте 8](#) настоящего Порядка, собственникам в порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, установленном администрацией Костромской области.

(п. 9 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 28.10.2019 N 423-а)

