



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 26.12.2013 N 578-а
(ред. от 25.10.2021)

"Об уполномоченном исполнительном органе
государственной власти Костромской области и
утверждении порядка осуществления контроля
за соответствием деятельности регионального
оператора установленным требованиям"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2013 г. N 578-а

ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 26.03.2015 N 121-а, от 25.10.2021 N 479-а)

В соответствии с [частью 1 статьи 186](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 24](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Определить государственную жилищную инспекцию Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Утвердить прилагаемый [порядок](#) осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 26 декабря 2013 г. N 578-а

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 26.03.2015 N 121-а, от 25.10.2021 N 479-а)

1. Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и определяет механизм осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" (далее - региональный оператор) требованиям, установленным ЖК РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" и нормативными правовыми актами Костромской области (далее - установленные требования).

(в ред. постановления администрации Костромской области от 25.10.2021 N 479-а)

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляют должностные лица Инспекции, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора).

(п. 2 в ред. постановления администрации Костромской области от 25.10.2021 N 479-а)

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям производится посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок соответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3) систематического наблюдения за исполнением установленных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения установленных требований при осуществлении деятельности региональным оператором.

4. В целях осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки.

5. Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения указанных проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального

оператора о проведении таких проверок.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 25.10.2021 N 479-а)

6. Проверка проводится на основании приказа начальника, заместителя начальника Инспекции.

7. Решение о проведении плановой проверки направляется в течение 3 календарных дней со дня его принятия региональному оператору. К решению о проведении проверки прилагаются программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, информация о составе лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроках проведения проверки.

8. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения региональным оператором ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения установленных требований;

2) поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от исполнительных органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения установленных требований;

(пп. 2 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 25.10.2021 N 479-а)

3) приказ начальника, заместителя начальника Инспекции, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

9. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 25.10.2021 N 479-а.

10. По результатам проверки составляется акт проверки, который оформляется должностным лицом Инспекции непосредственно после завершения проверки в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении с актом проверки.

11. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Инспекции.

12. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку либо направляется заказным почтовым

отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Инспекции.

13. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки вправе представить в Инспекцию в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Инспекцию.

14. Инспекция, ее должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, повлекшие за собой нарушение прав регионального оператора при проведении проверки, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке.

16. Инспекция обеспечивает свободный доступ к информации о результатах проводимых проверок за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
