



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 04.12.2017 N 456-а
(ред. от 17.12.2018)

"О порядке определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2017 г. N 456-а

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Костромской области
от 17.12.2018 N 554-а)

В целях реализации [Закона](#) Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 4 декабря 2017 г. N 456-а

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Костромской области
от 17.12.2018 N 554-а)

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы.

2. Положения настоящего Порядка регулируют правоотношения между собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - собственники помещений, управляющая организация), и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области" (далее - региональный оператор) в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее - выполнение работ по капитальному ремонту).

3. Установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником(ами), управляющей организацией подрядной организации к проведению таких работ, осуществляется в [порядке](#), установленном постановлением администрации Костромской области (далее - факт воспрепятствования).

4. Подрядная организация, осуществляющая выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, обязана уведомить о каждом факте воспрепятствования регионального оператора в течение одного рабочего дня со дня выявления невозможности проведения работ по капитальному ремонту.

5. Региональный оператор в течение 30 дней с даты составления акта об установлении факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по одному многоквартирному дому в отношении одного вида работ по капитальному ремонту принимает все зависящие от него меры по устранению таких препятствий.

В случае невозможности устранения препятствий в установленный срок и (или) составления повторного акта об установлении факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту региональный оператор в течение 3 рабочих дней создает комиссию с участием представителей департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, государственной жилищной инспекции Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, подрядной организации и иных заинтересованных лиц, которая принимает решение об установлении невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в соответствии с [пунктом 4.1 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации обязанностью регионального оператора является обеспечение установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному

ремонту).

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 17.12.2018 N 554-а)

6. Решение об установлении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется региональным оператором в орган местного самоуправления Костромской области и является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Действия (бездействие) всех лиц, действия которых регламентированы настоящим Порядком, решение регионального оператора, осуществляемые (принимаемые) в ходе установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, могут быть обжалованы в судебном порядке.
