

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «___» _____ 2024 г. № ___

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ государственной жилищной
инспекции Костромской области от 28.02.2022 № 333**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2024 года № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 № 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28 февраля 2024 № 333 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Костромской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» следующие изменения:

1) проверочный лист в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами в Костромской области (приложение № 1) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) проверочный лист в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

И.о. начальника инспекции

Т.Р. Барабошкина

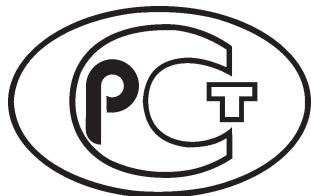
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа государственной жилищной инспекции Костромской области «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28.02.2022 № 333»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Заместитель начальника инспекции Р.В. Солодов			
Начальник отдела мониторинга, учёта и лицензирования деятельности по управлению МКД Миронычева С.Е.			
Начальник отдела контроля содержания общего имущества МКД Т.В. Кутузова			
Заместитель начальника отдела контроля исполнения требований к установлению платы за жилищно-коммунальные услуги, к формированию и расходованию средств фондов капитального ремонта Н.В. Ронжина			
Заместитель начальника отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД Сабирова Ю.К.			
Начальник отдела контроля предоставления коммунальных услуг М.В. Грибков			

Исполнитель:
Емельянова Е.О.
(4942) 45 14 12

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р
71198—
2023

ИНДЕКС ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЭКГ-РЕЙТИНГ)

Методика оценки и порядок формирования ЭКГ-рейтинга ответственного бизнеса

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2024

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе, Федеральной налоговой службой, Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», Ассоциацией межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ», Институтом демографической политики имени Д.И. Менделеева

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 115 «Устойчивое развитие»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 декабря 2023 г. № 1765-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (www.rst.gov.ru)

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2024

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения	1
2 Термины и определения	1
3 Сокращения	2
4 Общие положения	2
5 Порядок формирования рейтинга	3
6 Предквалификация	4
6.1 Юридические лица	4
6.2 Индивидуальные предприниматели	6
7 Скоринг	6
7.1 Юридические лица	6
7.2 Индивидуальные предприниматели	15
8 Анкетирование	19
8.1 Юридические лица, осуществляющие деятельность с привлечением наемных сотрудников	19
8.2 Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность с привлечением наемных сотрудников	26
8.3 Субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие деятельность без привлечения наемных сотрудников	33
9 Взаимодействие с ведущими деловыми объединениями	35
9.1 Показатель членства в ведущих деловых объединениях	36
9.2 Показатель достижения высоких результатов	36
9.3 Расчет итогового дополнительного балла	36
10 Оценка группы компаний	36
Библиография	37

Введение

Концепция перехода к устойчивому развитию предполагает решение ряда задач в экономической, социальной и экологической сферах. Учитывая тесную взаимосвязь государственных и частных интересов, достижение поставленных целей устойчивого развития невозможно без участия субъектов предпринимательской деятельности.

Для обозначения на территории Российской Федерации субъектов предпринимательской деятельности, в центре внимания которых находятся не только коммерческие интересы, но и сохранение окружающей среды, использование наилучших доступных технологий, установление дополнительных социальных гарантий для сотрудников и членов их семей, реализация экологических, социальных, образовательных, благотворительных и иных проектов, связанных с повышением уровня жизни и комфорта населения, используется термин «ответственный бизнес».

На момент разработки настоящего стандарта отсутствовала методика оценки ответственного бизнеса, которая учитывает как экономические показатели, финансовую устойчивость и отсутствие нарушений при осуществлении деятельности, так и воздействие бизнеса на окружающую среду, уровень социальной ответственности перед сотрудниками и их семьями, выполнение обязательств перед клиентами и партнерами, участие в благотворительности, поддержку местных сообществ в регионах присутствия.

Настоящий стандарт предполагает проведение оценки субъектов предпринимательской деятельности по трем направлениям:

- экология — степень воздействия на окружающую среду, использование наилучших доступных технологий и реализация экологических проектов;
- кадры — уровень оплаты труда, корпоративные социальные и демографические программы, благотворительные проекты;
- государство — налоговая история и благонадежность, социальное инвестирование в регионы присутствия, финансовая устойчивость.

По результатам проведения комплексной оценки участникам присваивается ЭКГ-рейтинг (экология, кадры, государство). Результаты рейтинга публикуются в открытом доступе на сайте экг-рейтинг.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**ИНДЕКС ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ
СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭКГ-РЕЙТИНГ)**

**Методика оценки и порядок формирования ЭКГ-рейтинга
ответственного бизнеса**

Index business reputation of enterprises (EPS-rating).
Method of assessment and procedure for formation the EPS-rating of responsible business

Дата введения — 2024—02—01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает методику оценки субъектов предпринимательской деятельности, направленную на определение уровня их благонадежности, социальной и экологической ответственности, а также порядок формирования индекса деловой репутации (ЭКГ-рейтинга) на основе проведенной оценки.

1.2 Положения настоящего стандарта предназначены для применения:

- государством для повышения эффективности экономической политики, планирования контрольных мероприятий и предоставления мер государственной поддержки с учетом мониторинга вклада участников рейтинга в достижение национальных целей;
- организациями для получения обратной связи от государства, понимания уровня ответственности партнеров и учета возможных рисков;
- финансовым сектором и инвесторами для выбора перспективных инвестиционных проектов и учета рисков, связанных с их реализацией;
- гражданами для выбора работодателя.

2 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1 **субъект предпринимательской деятельности**: коммерческая организация или индивидуальный предприниматель.

2.2 **индекс деловой репутации (ЭКГ-рейтинг)**: Комплексный результат оценки субъекта предпринимательской деятельности, выраженный в баллах и публикуемый на сайте экг-рейтинг.рф.

2.3 **оценка субъекта предпринимательской деятельности (оценка)**: Процесс численного определения уровня благонадежности, социальной и экологической ответственности субъекта предпринимательской деятельности.

2.4 **скоринг**: Анализ финансово-хозяйственной деятельности субъекта предпринимательской деятельности.

Примечание — Скоринг является одним из двух этапов оценки субъектов предпринимательской деятельности.

2.5 **участник рейтинга**: Субъект предпринимательской деятельности, в отношении которого проводится оценка.

2.6

наилучшая доступная технология: Технология производства продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, определяемая на основе современных достижений науки и техники и наилучшего сочетания критериев достижения целей охраны окружающей среды при условии наличия технической возможности ее применения.

[[1], статья 1]

Примечание — Росстандарт осуществляет утверждение и опубликование на своем официальном сайте информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям на основании [2].

При присвоении баллов учитывается только та наилучшая доступная технология, которая включена в соответствующий информационно-технический справочник.

2.7 благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны: Проекты, связанные с созданием художественных материалов, проведением общественных мероприятий, осуществлением волонтерской деятельности, социального патронажа за отдельными категориями граждан, поддержкой религиозных организаций, укреплением национальной безопасности РФ, в том числе посредством поддержки участников специальной военной операции и членов их семей и т. п.

Примечания

1 К художественным материалам, как правило, относят фильмы, социальную рекламу и прочее.

2 К общественным мероприятиям, как правило, относят фестивали, конкурсы, концерты.

3 К отдельным категориям граждан, как правило, относят многодетные семьи, ветеранов, инвалидов, пожилых людей.

2.8 социальные инвестиции: Инвестиции в социальную сферу региона присутствия, направленные на повышение уровня и качества жизни людей, включая создание и развитие социальной, общественной инфраструктуры, а также участие в создании и поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги.

3 Сокращения

В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

ДМС — добровольное медицинское страхование;

ЕГРИП — единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

ЕГРЮЛ — единый государственный реестр юридических лиц;

ИП — индивидуальный предприниматель;

КЗП — коэффициент средней заработной платы в расчете на одного сотрудника;

НДПИ — налог на добычу полезных ископаемых;

НДТ — наилучшие доступные технологии;

ЭГ — экспертная группа;

ФАС России — Федеральная антимонопольная служба;

ФНС России — Федеральная налоговая служба;

ФССП России — Федеральная служба судебных приставов;

ЭКГ — экология, кадры, государство.

4 Общие положения

4.1 Перед началом оценки проводят предквалификацию, представляющую собой первичный отбор субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных на территории Российской Федерации, которые допускаются к дальнейшей оценке.

4.2 Предквалификацию и дальнейшую оценку не осуществляют в отношении финансовых организаций, относящихся к разделу К ОКВЭД 2 ОК 029¹⁾ (за исключением 64.2). Такие организации требуют иных подходов к оценке, учитывающих специфику их деятельности, и не рассматриваются настоящим стандартом.

4.3 Оценку проводят в два этапа: скоринг и анкетирование.

4.4 Оценку осуществляют в отношении всех субъектов предпринимательской деятельности, прошедших предквалификацию в соответствии с разделом 6.

4.5 Оценку проводят как на основании данных ФНС России, ФАС России, Росфинмониторинга, Казначейства России, ФССП России и Минюста России, так и на основании информации, предоставленной участником рейтинга.

4.6 Максимальное количество баллов, которое могут набрать участники рейтинга, по результатам всех этапов составляет 160 баллов. Распределение баллов по направлениям для участников рейтинга представлено в таблице 1.

Т а б л и ц а 1 — Распределение баллов по направлениям для участников рейтинга

Номер пункта	Направление	Количество баллов для участников рейтинга, осуществляющих деятельность с привлечением наемных сотрудников	Количество баллов для участников рейтинга, осуществляющих деятельность без привлечения наемных сотрудников
1	Экология	25	25
1.1	Экологичность	15	15
1.2	Наилучшие доступные технологии	5	5
1.3	Экологическая политика и проекты	5	5
2	Кадры	65	55
2.1	Уровень оплаты труда	35	35
2.2	Социальный пакет	25	—
2.3	Благотворительные проекты	5	20
3	Государство	70	80
3.1	Финансовая устойчивость	15	15
3.2	Налоговая история и благонадежность	45	45
3.3	Социальные инвестиции в регионы присутствия	10	20

5 Порядок формирования рейтинга

5.1 При проведении предквалификации проверяют отсутствие в деятельности фактов, свидетельствующих о неспособностях либо о скором прекращении деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

5.2 Далее проводят оценку, первый этап которой представляет собой скоринг.

Максимальное количество баллов, которое могут получить участники рейтинга по результатам скоринга, составляет 100 баллов.

5.3 Второй этап оценки представляет собой добровольное (носит заявительный порядок) анкетирование участников рейтинга по вопросам их социальной и экологической ответственности.

Для этого участники рейтинга заполняют анкету, размещенную на сайте экг-рейтинг.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Представленные данные проходят процедуру обязательной верификации и затем учитываются в виде дополнительных баллов при оценке участников рейтинга.

¹⁾ ОК 029 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2).

Максимальное количество баллов, которое могут получить участники рейтинга по результатам анкетирования, составляет 50 баллов.

5.4 Участники рейтинга, состоящие в ведущих деловых объединениях и прошедшие этап скоринга, вправе получить дополнительные баллы по результатам оценки взаимодействия с ведущими деловыми объединениями на основании информации, представленной ведущими деловыми объединениями и/или в рамках анкетирования.

Примечание — Под ведущими деловыми объединениями подразумеваются Российский союз промышленников и предпринимателей, Общероссийская общественная организация «Деловая Россия», Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России», Торгово-промышленная палата Российской Федерации.

Максимальное количество дополнительных баллов, которое могут получить участники рейтинга на основании информации о взаимодействии с ведущими деловыми объединениями, составляет 10 баллов.

5.5 ЭКГ-рейтинг рассчитывают как сумму итоговых баллов этапов скоринга и анкетирования, а также итогового дополнительного балла по результатам оценки взаимодействия с ведущими деловыми объединениями по формуле

$$\text{ЭКГ-рейтинг} = \begin{matrix} & \text{Итоговый балл скоринга} + \\ & + \text{Итоговый балл анкетирования} + \\ \text{ЭКГ-рейтинг} = & + \text{Итоговый дополнительный балл по результатам оценки} \\ & \text{взаимодействия с ведущими деловыми объединениями} \end{matrix} \quad (1)$$

5.6 На основании полученного ЭКГ-рейтинга субъекту предпринимательской деятельности присваивается соответствующий уровень с учетом таблицы 2.

Таблица 2 — ЭКГ-рейтинг

ЭКГ-рейтинг	Уровень
От 101	Лидер (AAA)
От 91 до 100	Продвинутый (AA)
От 81 до 90	Продвинутый (A)
От 71 до 80	Средний (BBB)
От 61 до 70	Средний (BB)
От 51 до 60	Средний (B)
От 41 до 50	Базовый (CCC)
От 31 до 40	Базовый (CC)
До 30	Базовый (C)

6 Предквалификация

6.1 Юридические лица

6.1.1 Предквалификация юридических лиц предполагает соответствие юридического лица одновременно следующим критериям:

а) юридическое лицо не находится в стадии ликвидации.

К скорингу не допускаются юридические лица, находящиеся на дату проведения оценки в стадии ликвидации.

Источник информации — открытые данные ФНС России;

б) юридическое лицо не находится в процедуре банкротства в соответствии со статьями 93, 124 федерального закона [3].

К скорингу не допускаются юридические лица, в отношении которых на дату проведения оценки введена процедура внешнего управления или в отношении которых открыто конкурсное производство.

Источник информации — открытые данные ФНС России;

в) в отношении юридического лица не принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ.

К скорингу не допускаются юридические лица, которым на дату проведения оценки присвоен один из следующих статусов:

- исключен из ЕГРЮЛ на основании пункта 2 статьи 21.1 федерального закона [4];
- принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ по причине недействующего юридического лица;
- принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о недостоверности);
- регистрация признана недействительной по решению суда.

Источник информации — открытые данные ФНС России;

г) учредителем и/или руководителем юридического лица не являются дисквалифицированные лица.

К скорингу не допускаются юридические лица, в отношении которых установлен факт дисквалификации учредителя и/или руководителя.

Источник информации — открытые данные ФНС России;

д) юридическое лицо отсутствует в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму в соответствии со статьей 6 федерального закона [5].

К скорингу не допускаются юридические лица из перечня организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Источник информации — открытые данные Росфинмониторинга;

е) отсутствие в отношении юридического лица решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии со статьей 7.4 федерального закона [5].

К скорингу не допускаются юридические лица, в отношении которых вынесено решение межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

Источник информации — открытые данные Росфинмониторинга;

ж) отсутствие информации о нахождении юридического лица под контролем юридического или физического лица, включенного в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в отношении которого вынесено решение о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

К скорингу не допускаются юридические лица, находящиеся под контролем лиц, включенных в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в отношении которых вынесено решение о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

Источник информации — открытые данные Росфинмониторинга;

и) юридического лица нет в перечне организаций и физических лиц, признанных иностранными агентами.

К скорингу не допускаются юридические лица, включенные в перечень организаций и физических лиц, признанных иностранными агентами.

Источник информации: открытые данные Минюста России.

6.1.2 В случае, если по результатам предквалификации юридическое лицо не соответствует хотя бы одному из вышеуказанных критериев, оценка в отношении него не осуществляется.

6.2 Индивидуальные предприниматели

6.2.1 Предквалификация ИП предполагает соответствие ИП одновременно следующим критериям:

а) в отношении ИП не принято решение о предстоящем исключении из ЕГРИП.

К скорингу не допускаются ИП, которым на дату проведения оценки присвоен один из следующих статусов:

- принято решение о предстоящем исключении недействующего ИП из ЕГРИП;
- государственная регистрация физического лица в качестве ИП признана недействительной в соответствии с пунктом 4 статьи 22.1 федерального закона [4];
- принято решение о предстоящем исключении ИП из ЕГРИП в соответствии с перечислением б) пункта 2 статьи 22.4 федерального закона [4]).

Источник информации — данные ФНС России;

- б) физическое лицо не включено в реестр дисквалифицированных лиц.

К скорингу не допускаются физические лица, находящиеся на дату проведения оценки в реестре дисквалифицированных лиц.

Источник информации — данные ФНС России;

- в) физическое лицо не является лицом, указанным в абзацах 2—5 перечисления ф) пункта 1 статьи 23 федерального закона [4].

К скорингу не допускаются физические лица, указанные в абзацах 2—5 перечисления ф) пункта 1 статьи 23 федерального закона [4].

Источник информации — данные ФНС России;

- г) физическое лицо не состоит в перечне физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму в соответствии со статьей 6 федерального закона [5].

К скорингу не допускаются физические лица из перечня физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Источник информации — данные Росфинмониторинга;

- д) отсутствие в отношении физического лица решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества в соответствии со статьей 7.4 федерального закона [5].

К скорингу не допускаются лица, в отношении которых вынесено решение межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о применении мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

Источник информации — данные Росфинмониторинга;

- е) физического лица нет в перечне организаций и физических лиц, признанных иностранными агентами.

К скорингу не допускаются лица, включенные в перечень организаций и физических лиц, признанных иностранными агентами.

Источник информации — данные Минюста России.

6.2.2 В случае, если по результатам предквалификации ИП не соответствует хотя бы одному из вышеуказанных критериев, оценка в отношении него не осуществляется.

7 Скоринг

7.1 Юридические лица

На данном этапе осуществляется анализ финансово-хозяйственной деятельности юридического лица по направлениям: экология, кадры и государство. Максимальное количество баллов, которые могут быть получены по каждому из направлений, составляет 15, 35 и 50 баллов соответственно (всего — 100 баллов).

7.1.1 Экология

В рамках данного направления осуществляется оценка показателя, характеризующего степень воздействия деятельности компании на окружающую среду. В части этого показателя учитывается, насколько экологична деятельность компании и насколько добросовестно она относится к соблюдению экологических норм. Максимальное количество баллов — 15.

7.1.1.1 Показатель экологичности (степени воздействия на окружающую среду)

Под показателем подразумевается максимальный размер экологических платежей за один из трех последних календарных года (включая текущий календарный год).

Для целей скоринга под экологическими платежами понимаются:

- плата за негативное воздействие на окружающую среду;
- штраф за нарушение экологического законодательства;
- начисленная сумма экологического ущерба.

Балльная оценка показателя:

а) экологические платежи отсутствуют или их среднегодовой размер составляет 1000 рублей и менее — 100 баллов;

б) при наличии экологических платежей, среднегодовой размер которых составляет более 1000 рублей, балл рассчитывают исходя из отношения суммы экологических платежей к сумме выручки за соответствующий год (к расчету принимается максимальное значение за три последних календарных года):

- менее 0,00001 % — 90 баллов;
- от 0,00001 % до 0,0001 % включительно — 80 баллов;
- свыше 0,0001 % до 0,001 % включительно — 70 баллов;
- свыше 0,001 % до 0,01 % включительно — 60 баллов;
- свыше 0,01 % до 0,1 % включительно — 50 баллов;
- свыше 0,1 % до 1 % включительно — 40 баллов;
- свыше 1 % до 10 % включительно — 30 баллов;
- свыше 10 % — 0 баллов.

7.1.1.2 Расчет общего балла по направлению «Экология»

Общий балл направления «Экология» рассчитывают исходя из баллов, набранных по показателю «Степень воздействия на окружающую среду» (см. 7.1.1.1), и коэффициента, определяющего степень влияния показателя на итоговый балл компании на этапе скоринга, по формуле

$$\text{Общий балл направления «Экология»} = \frac{\text{Балл по показателю}}{100} \cdot 15 \text{ баллов.} \quad (2)$$

7.1.2 Кадры

В рамках данного направления осуществляется оценка показателя, характеризующего размер оплаты труда сотрудников компании. Максимальное количество баллов — 35.

7.1.2.1 Показатель уровня оплаты труда

Под показателем подразумевается КЗП, определяемый по данным налоговой отчетности за год, предшествующий году проведения оценки.

Полученный КЗП сравнивают с суммой двух среднемесячных номинальных начисленных заработных плат сотрудников по полному кругу организаций в целом по экономике в разрезе каждого субъекта РФ (по данным Росстата за год, предшествующий году проведения оценки).

Балльная оценка показателя:

- если КЗП больше или равен сумме двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации — 100 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 95 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 90 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 85 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 80 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 75 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 70 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 65 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 60 баллов;

- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 55 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 50 % — 50 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 45 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 40 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 35 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 30 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 25 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 20 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 15 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 10 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 5 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации более чем на 50 % — 0 баллов.

Для компаний, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам в соответствии с [6] и имеющих обособленные подразделения в нескольких субъектах Российской Федерации, полученный КЗП сравнивается с суммой двух среднемесячных номинальных начисленных заработных плат сотрудников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации (по данным Росстата за год, предшествующий году проведения оценки).

Балльная оценка показателя для компаний, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам и имеющих обособленные подразделения:

- если КЗП больше или равен сумме двух средних заработных плат по Российской Федерации — 100 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 95 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 90 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 85 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 80 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 75 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 70 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 65 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 60 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 55 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по Российской Федерации, но не более чем на 50 % — 50 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 45 баллов;

- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 40 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 35 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 30 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 25 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 20 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 15 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 10 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 5 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по Российской Федерации более чем на 50 % — 0 баллов.

Источник информации: данные ФНС России.

7.1.2.2 Расчет общего балла по направлению «Кадры»

Общий балл направления «Кадры» рассчитывают исходя из баллов, набранных по показателю «КЗП» (см. 7.1.2.1), и коэффициента, определяющего степень влияния показателя на итоговый балл компании на этапе скоринга, по формуле

$$\text{Общий балл направления «Кадры»} = \frac{\text{Балл по показателю}}{100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (3)$$

7.1.3 Государство

В рамках данного направления осуществляют оценку показателей, характеризующих финансовую устойчивость организации (15 баллов) и ее налоговую историю и благонадежность (35 баллов). Максимальное количество баллов — 50.

7.1.3.1 Показатели финансовой устойчивости

Оценивают показатели, характеризующие устойчивость финансового состояния юридического лица. Максимальное количество баллов — 15.

а) Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности определяют как отношение суммы оборотных активов к сумме краткосрочных обязательств, уменьшенных на величину доходов будущих периодов.

В зависимости от того, какую бухгалтерскую отчетность ведет юридическое лицо, существует два расчета показателя:

- 1) расчет показателя по данным бухгалтерской отчетности по формуле

$$\text{Коэффициент текущей ликвидности} = \frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Краткосрочные обязательства} - \text{Доходы будущих периодов}}. \quad (4)$$

- 2) расчет показателя по данным упрощенной бухгалтерской отчетности по формуле

$$\text{Коэффициент текущей ликвидности} = \frac{\text{Запасы} + \text{Финансы и другие оборотные активы} + \text{Денежные средства и денежные эквиваленты}}{\text{Кредиторская задолженность} + \text{Краткосрочные заемные средства} + \text{Другие краткосрочные обязательства}}. \quad (5)$$

Балльная оценка показателя:

- коэффициент текущей ликвидности 1,1 и более — 100 баллов;
- коэффициент текущей ликвидности от 0,95 до 1,1 — 50 баллов;

- коэффициент текущей ликвидности от 0,8 до 0,95 — 25 баллов;
- коэффициент текущей ликвидности менее 0,8 — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

б) Коэффициент общей платежеспособности

Коэффициент общей платежеспособности определяется как отношение активов к долгосрочным и краткосрочным обязательствам.

В зависимости от того, какую бухгалтерскую отчетность ведет юридическое лицо, существует два расчета показателя:

- 1) расчет показателя по данным бухгалтерской отчетности по формуле

$$\text{Коэффициент общей платежеспособности} = \frac{\text{Активы}}{\text{Долгосрочные обязательства} + \text{Краткосрочные обязательства}}; \quad (6)$$

- 2) расчет показателя по данным упрощенной бухгалтерской отчетности по формуле

$$\text{Коэффициент общей платежеспособности} = \frac{\text{Активы}}{\text{Долгосрочные заемные средства} + \text{Другие долгосрочные обязательства} + \text{Кредиторская задолженность} + \text{Краткосрочные заемные средства} + \text{Другие краткосрочные обязательства}}. \quad (7)$$

Балльная оценка показателя:

- коэффициент общей платежеспособности 1,3 и более — 100 баллов;
- коэффициент общей платежеспособности от 1,1 до 1,3 — 50 баллов;
- коэффициент общей платежеспособности от 1 до 1,1 — 25 баллов;
- коэффициент общей платежеспособности менее 1 — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

в) Коэффициент автономии

Коэффициент автономии определяется как отношение собственных средств к величине совокупных активов по данным последней бухгалтерской отчетности.

Расчет показателя выполняют по формуле

$$\text{Коэффициент автономии} = \frac{\text{Капитал и резервы на конец отчетного периода}}{\text{Баланс на конец отчетного периода}}. \quad (8)$$

Балльная оценка показателя:

- коэффициент автономии 0,5 и более — 100 баллов;
- коэффициент автономии от 0,3 до 0,5 — 50 баллов;
- коэффициент автономии от 0,25 до 0,3 — 25 баллов;
- коэффициент автономии менее 0,25 — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

г) Рентабельность активов

Показатель рентабельности активов определяют как отношение чистой прибыли (убытка) к совокупным активам организации, умноженное на 100 %.

Расчет показателя выполняют по формуле

$$\text{Рентабельность активов} = \frac{\text{Чистая прибыль (убыток) отчетного периода}}{\text{Баланс на конец отчетного периода}} \cdot 100 \%. \quad (9)$$

Балльная оценка показателя:

- рентабельность активов 10 % и более — 100 баллов;
- рентабельность активов от 5 % до 10 % — 50 баллов;
- рентабельность активов от 1 % до 5 % — 25 баллов;
- рентабельность активов менее 1 % — 0 баллов.

Балльная оценка показателя для организаций с численностью менее 15 человек и выручкой менее 120 млн руб. за год, предшествующий году проведения оценки:

- рентабельность активов 5 % и более — 100 баллов;
- рентабельность активов от 1 % до 5 % — 50 баллов;
- рентабельность активов менее 1 % — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

д) Рост внеоборотных активов

Настоящий показатель характеризует наличие инвестиционного роста у компании. Оценке подлежат юридические лица, у которых по данным последней бухгалтерской (финансовой) отчетности сумма внеоборотных активов составляет 10 млн рублей и более. Для расчета показателя осуществляется сравнение внеоборотных активов по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за два последних отчетных периода.

Балльная оценка показателя:

- если у юридического лица сумма внеоборотных активов составляет 10 млн рублей и более и отмечается их рост на 5 % и более — 100 баллов;
- если у юридического лица сумма внеоборотных активов составляет 10 млн рублей и более и отмечается их рост до 5 % или его отсутствие — 50 баллов;
- если у юридического лица сумма внеоборотных активов составляет 10 млн рублей и более и отмечается их снижение до 5 % включительно — 25 баллов;
- если у юридического лица сумма внеоборотных активов составляет 10 млн рублей и более и отмечается их снижение на более чем 5 % — 0 баллов.

Если у компании имеется бухгалтерская (финансовая) отчетность только за период, предшествующий году оценки, и указанная в ней сумма внеоборотных активов больше 10 млн рублей — 100 баллов.

Если размер внеоборотных активов менее 10 млн рублей, показатель не учитывается при расчете общей оценки экономической устойчивости.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

е) Алгоритм расчета общего балла финансовой устойчивости

Расчет при сумме внеоборотных активов 10 млн рублей и более осуществляют по формуле

$$\text{Общий балл финансовой устойчивости} = \frac{\begin{aligned} &\text{Балл «Коэффициент текущей ликвидности»} + \\ &+ \text{Балл «Коэффициент платежеспособности»} + \\ &+ \text{Балл «Коэффициент автономии»} + \\ &+ \text{Балл «Рентабельность активов»} + \\ &+ \text{Балл «Рост внеоборотных активов»} \end{aligned}}{5 \cdot 100} \cdot 15 \text{ баллов.} \quad (10)$$

Расчет при сумме внеоборотных активов менее 10 млн рублей осуществляют по формуле

$$\text{Общий балл финансовой устойчивости} = \frac{\begin{aligned} &\text{Балл «Коэффициент текущей ликвидности»} + \\ &+ \text{Балл «Коэффициент платежеспособности»} + \\ &+ \text{Балл «Коэффициент автономии»} + \\ &+ \text{Балл «Рентабельность активов»} \end{aligned}}{4 \cdot 100} \cdot 15 \text{ баллов.} \quad (11)$$

7.1.3.2 Показатели налоговой истории и благонадежности

Оценивают показатели, характеризующие налоговую историю и благонадежность организации, в том числе в работе с государственными органами. Максимальное количество баллов — 35.

а) Отклонение налоговой нагрузки

Настоящий показатель характеризует отсутствие факта существенного отклонения показателя налоговой нагрузки организации от среднеотраслевого показателя в субъекте Российской Федерации.

Налоговую нагрузку, рассчитанную по данным налоговой и бухгалтерской отчетности за год, предшествующий году проведения оценки, сравнивают со среднеотраслевым показателем совокупной налоговой нагрузки (без учета НДС и акцизов) в субъекте Российской Федерации, размещенной на сайте ФНС России.

Расчет показателя осуществляется по формуле

$$\text{Отклонение налоговой нагрузки} = \frac{\text{Налоговая нагрузка организации (рассчитанная по данным бухгалтерской и налоговой отчетности за год, предшествующий году проведения оценки)}}{\text{Среднеотраслевой показатель совокупной налоговой нагрузки (без учета НДС и акцизов) (в соответствии с данными, размещенными на сайте ФНС России)}}. \quad (12)$$

Балльная оценка показателя:

- показатель отклонения налоговой нагрузки более или равен 1 — 100 баллов;
- показатель отклонения налоговой нагрузки от 0,5 до 1 — балл равен показателю отклонения налоговой нагрузки, умноженному на 100;
- показатель отклонения налоговой нагрузки менее 0,5 — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

б) Отсутствие существенной недоимки

При расчете показателя должны быть одновременно соблюдены два условия:

- сумма задолженности по налогам и сборам по состоянию на 1 января года, предшествующего году проведения оценки, больше 3000 рублей;
- сумма задолженности по налогам и сборам по состоянию на 1 января года, предшествующего году проведения оценки, не менее 1 % суммы выручки компании, рассчитанной по данным бухгалтерской отчетности года, предшествующего году проведения оценки.

Балльная оценка показателя:

- задолженность по налогам и сборам отсутствует, составляет менее 3000 рублей или не превышает 1 % от суммы выручки — 100 баллов;
- задолженность по налогам и сборам превышает 3000 рублей и 1 % суммы выручки — 0 баллов.

К присвоенному баллу по данному показателю применяются следующие коэффициенты в зависимости от возраста компании:

- коэффициент 0,3 — если возраст компании до трех лет;
- коэффициент 1 — если возраст компании три года и более.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

в) Отсутствие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей налогоплательщика

Юридическое лицо проверяется на наличие в составе своих учредителей на дату проведения оценки иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях.

Балльная оценка показателя:

- отсутствие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей юридического лица — 100 баллов;
- наличие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей юридического лица — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

г) Отсутствие исполнительного производства

Юридическое лицо проверяется на наличие возбужденных в отношении него в течение последних 12 месяцев исполнительных производств.

Балльная оценка показателя:

- исполнительные производства не возбуждались — 100 баллов;

- при наличии возбужденных исполнительных производств балл рассчитывают исходя из их суммы за последние 12 месяцев:

- менее 10 000 рублей — 75 баллов;
- от 10 001 до 100 000 рублей включительно — 50 баллов;
- от 100 001 до 1 000 000 рублей включительно — 25 баллов;
- более 1 000 000 рублей — 0 баллов.

К присвоенному баллу по данному показателю применяют следующие коэффициенты в зависимости от возраста компании:

- коэффициент 0,25 — если возраст компании один год и менее;
- коэффициент 0,5 — если возраст компании свыше одного до двух лет включительно;
- коэффициент 0,75 — если возраст компании свыше двух до трех лет включительно;
- коэффициент 1 — если возраст компании более трех лет.

Источник информации: открытые данные ФССП России.

д) Возраст компании более пяти лет

Настоящий показатель характеризует длительность ведения юридическим лицом своей финансово-хозяйственной деятельности. Датой создания юридического лица является момент его государственной регистрации. Возраст компании определяется как разница между датой проведения оценки и датой создания юридического лица.

Балльная оценка показателя:

- возраст компании пять лет и более — 100 баллов;
- возраст компании менее пяти лет — 0 баллов.

Источник информации: открытые данные ФНС России.

е) Нет привлечения по статье 19.28 КоАП РФ (коммерческий подкуп)

Юридическое лицо проверяют на предмет его включения в реестр юридических лиц, привлеченных к административной ответственности по статье 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (запись в реестре сохраняется в течение двух лет с даты вступления решения в силу).

Балльная оценка показателя:

- юридическое лицо отсутствует в реестре — 100 баллов;
- юридическое лицо включено в реестр — 0 баллов.

При отсутствии организации в реестре и факта заключения ею государственных контрактов данный показатель не учитывают при расчете ее общей оценки налоговой истории и благонадежности.

К присвоенному баллу по данному показателю применяются следующие коэффициенты в зависимости от возраста компании:

- коэффициент 0,25 — если возраст компании один год и менее;
- коэффициент 0,5 — если возраст компании свыше одного до двух лет включительно;
- коэффициент 0,75 — если возраст компании свыше двух до трех лет включительно;
- коэффициент 1 — если возраст компании более трех лет.

Источник информации: открытые данные Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

ж) Нет в реестре недобросовестных поставщиков

Юридическое лицо проверяется на предмет его включения на дату проведения оценки в реестр недобросовестных поставщиков.

Балльная оценка показателя:

- юридическое лицо отсутствует в реестре — 100 баллов;
- юридическое лицо включено в реестр — 0 баллов.

При отсутствии факта заключения организацией государственных контрактов данный показатель не учитывают при расчете ее общей оценки налоговой истории и благонадежности.

Источник информации: открытые данные Казначейства России.

и) Отсутствие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов

Юридическое лицо проверяют на предмет несвоевременного исполнения обязанностей по государственному контракту (в более поздние сроки, чем это предусмотрено в самом контракте) и (или) расторжения государственных контрактов в одностороннем порядке (за исключением расторгнутых по соглашению сторон государственных контрактов) в течение текущего года и года, предшествующего году проведения оценки. Долю контрактов с негативным исходом рассчитывают по формуле

$$\text{Доля контрактов с негативным исходом} = \frac{\text{Сумма контрактов, завершенных с негативным исходом}}{\text{Общая сумма завершенных контрактов}} \cdot 100. \quad (13)$$

Балльная оценка показателя:

- отсутствие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов — 100 баллов;
- наличие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов — балл рассчитывают как разницу между максимальным баллом (100) и долей контрактов с негативным исходом (округление до целого числа).

При отсутствии факта заключения организацией государственных контрактов данный показатель не учитывают при расчете ее общей оценки налоговой истории и благонадежности.

Источник информации: открытые данные Казначейства России.

к) Алгоритм расчета общей оценки налоговой истории и благонадежности

Расчет общего балла налоговой истории и благонадежности при наличии факта исполнения юридическим лицом государственных контрактов осуществляют по формуле

$$\begin{aligned} & \text{Балл «Отсутствие факта существенного отклонения по налоговой нагрузке» +} \\ & \quad + \text{Балл «Нет существенной недоимки» +} \\ & \quad + \text{Балл «Отсутствие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей налогоплательщика» +} \\ & \quad + \text{Балл «Отсутствие исполнительного производства» +} \\ & \quad + \text{Балл «Возраст компании более пяти лет» +} \\ & \quad + \text{Балл «Нет привлечения по статье 19.28 КоАП РФ (коммерческий подкуп)» +} \\ & \quad + \text{Балл «Нет в реестре недобросовестных поставщиков» +} \\ & \quad + \text{Балл «Отсутствие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов» (при наличии факта исполнения государственных контрактов)} \\ \text{Общий балл налоговой истории и благонадежности} & = \frac{ }{8 \cdot 100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (14) \end{aligned}$$

Расчет при отсутствии факта исполнения юридическим лицом государственных контрактов осуществляют по формуле

$$\begin{aligned} & \text{Балл «Отсутствие факта существенного отклонения по налоговой нагрузке» +} \\ & \quad + \text{Балл «Нет существенной недоимки» +} \\ & \quad + \text{Балл «Отсутствие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей налогоплательщика» +} \\ & \quad + \text{Балл «Отсутствие исполнительного производства» +} \\ & \quad + \text{Балл «Возраст компании более пяти лет»} \\ \text{Общий балл налоговой истории и благонадежности} & = \frac{ }{5 \cdot 100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (15) \end{aligned}$$

7.1.3.3 Расчет общего балла направления «Государство»

Расчет общего балла направления «Государство» осуществляют по формуле

$$\text{Общий балл направления «Государство»} = \text{Общий балл финансовой устойчивости} + \text{Общий балл налоговой истории и благонадежности} \quad (16)$$

7.1.4 Итоговый балл скоринга

Итоговый балл скоринга рассчитывают как сумму общих баллов по трем направлениям: экология, кадры и государство по формуле

$$\text{Итоговый балл скоринга} = \begin{aligned} & \text{Общий балл направления «Экология»} + \\ & + \text{Общий балл направления «Кадры»} + \\ & + \text{Общий балл направления «Государство»} \end{aligned} \quad (17)$$

7.2 Индивидуальные предприниматели

На данном этапе осуществляется анализ финансово-хозяйственной деятельности ИП по трем направлениям: экология, кадры и государство. Максимальное количество баллов, которые могут быть получены по каждому из направлений, составляет 15, 35 и 50 баллов соответственно (всего — 100 баллов).

7.2.1 Экология

В рамках данного направления осуществляется оценка показателя, характеризующего степень воздействия деятельности ИП на окружающую среду. В части этого показателя учитывается, насколько экологична деятельность ИП, и насколько добросовестно он относится к соблюдению экологических норм. Максимальное количество баллов — 15.

7.2.1.1 Показатель экологичности (степени воздействия на окружающую среду)

Под показателем подразумевается максимальный размер экологических платежей за один из трех последних календарных года (включая текущий календарный год).

Для целей скоринга под экологическими платежами понимаются:

- плата за негативное воздействие на окружающую среду;
- штраф за нарушение экологического законодательства;
- начисленная сумма экологического ущерба.

Балльная оценка показателя:

а) экологические платежи отсутствуют или их среднегодовой размер составляет 1000 рублей и менее — 100 баллов;

б) при наличии экологических платежей, среднегодовой размер которых составляет более 1000 рублей, балл рассчитывают исходя из отношения суммы экологических платежей к сумме дохода за соответствующий год (к расчету принимают максимальное значение за три последних календарных года):

- менее 0,00001 % — 90 баллов;
- от 0,00001 % до 0,0001 % включительно — 80 баллов;
- свыше 0,0001 % до 0,001 % включительно — 70 баллов;
- свыше 0,001 % до 0,01 % включительно — 60 баллов;
- свыше 0,01 % до 0,1 % включительно — 50 баллов;
- свыше 0,1 % до 1 % включительно — 40 баллов;
- свыше 1 % — 30 баллов;
- свыше 10 % — 0 баллов.

7.2.1.2 Расчет общего балла по направлению «Экология»

Общий балл рассчитывают исходя из баллов, набранных по показателю «Степень воздействия на окружающую среду» (см. 7.2.1.1), и коэффициенту, определяющему степень влияния показателя на итоговый балл ИП на этапе скоринга по формуле

$$\text{Общий балл направления «Экология»} = \frac{\text{Балл по показателю}}{100} \cdot 15 \text{ баллов.} \quad (18)$$

7.2.2 Кадры

В рамках данного направления осуществляют оценку показателя, характеризующего размер оплаты труда сотрудников ИП. Максимальное количество баллов — 35.

7.2.2.1 Показатель уровня оплаты труда

Под показателем подразумевается КЗП, определяемый по данным налоговой отчетности за год, предшествующий году проведения оценки.

Полученный КЗП сравнивают с суммой двух среднемесячных номинальных начисленных заработных плат сотрудников по полному кругу организаций в целом по экономике в разрезе каждого субъекта Российской Федерации (по данным Росстата за год, предшествующий году проведения оценки).

Если ИП в соответствии с законодательством Российской Федерации не подается отчетность, подача которой связана с исчислением и перечислением зарплатных налогов и взносов, то КЗП рассчитывают на основании полученного ИП дохода.

Балльная оценка показателя:

- если КЗП больше или равен сумме двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации — 100 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 95 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 90 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 85 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 80 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 75 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 70 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 65 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 60 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 55 баллов;
- если КЗП меньше суммы двух средних заработных плат по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 50 % — 50 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 5 % — 45 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 10 % — 40 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 15 % — 35 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 20 % — 30 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 25 % — 25 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 30 % — 20 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 35 % — 15 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 40 % — 10 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации, но не более чем на 45 % — 5 баллов;
- если КЗП меньше средней заработной платы по субъекту Российской Федерации более чем на 50 % — 0 баллов.

Источник информации: данные Федеральной налоговой службы.

7.2.2.2 Расчет общего балла по направлению «Кадры»

Общий балл направления «Кадры» рассчитывают исходя из баллов, набранных по показателю «КЗП» (см. 7.2.2.1), и коэффициенту, определяющему степень влияния показателя на итоговый балл ИП на этапе скоринга, по формуле

$$\text{Общая оценка направления «Кадры»} = \frac{\text{Балл по показателю}}{100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (19)$$

7.2.3 Государство

В рамках данного направления осуществляют оценку показателей, характеризующих финансовую устойчивость ИП (15 баллов), его налоговую историю и благонадежность (35 баллов). Максимальное количество баллов — 50.

7.2.3.1 Показатель финансовой устойчивости

Под показателем подразумевается рост доходов по сравнению с предыдущим периодом, который характеризует устойчивость финансового состояния ИП

Оценке подлежат ИП, у которых по данным последней налоговой отчетности сумма дохода составляет 1 млн рублей и более.

Для расчета показателя осуществляется сравнение суммы дохода по данным налоговой отчетности за два последних отчетных периода.

Балльная оценка показателя:

- если у ИП сумма доходов по данным последней налоговой отчетности составила 1 млн рублей и более, и отмечается рост суммы доходов на 5 % и более — 100 баллов;
- если у ИП сумма доходов по данным последней налоговой отчетности составила 1 млн рублей и более, и отмечается рост суммы доходов не более 5 % — 50 баллов;
- если у ИП сумма доходов по данным последней налоговой отчетности составила 1 млн рублей и более, и отмечается снижение суммы доходов, но не более чем на 5 % — 25 баллов;
- если у ИП сумма доходов по данным последней налоговой отчетности составила 1 млн рублей и более и отмечается снижение суммы доходов более чем на 5 % — 0 баллов;
- если у ИП имеется налоговая отчетность только за период, предшествующий году оценки, и указанная в ней сумма доходов больше 1 млн рублей — 100 баллов.

Источник информации: данные Федеральной налоговой службы;

Общий балл финансовой устойчивости рассчитывают исходя из балла, набранного по показателю «Рост доходов по сравнению с предыдущим периодом», и коэффициенту, определяющему степень влияния показателя на итоговый балл ИП на этапе скоринга, по формуле

$$\text{Общий балл финансовой устойчивости} = \frac{\text{Балл по показателю}}{100} \cdot 15 \text{ баллов.} \quad (20)$$

Если размер дохода менее 1 млн рублей, расчет общей оценки финансовой устойчивости не осуществляется, по данному показателю присваивается 0 баллов.

7.2.3.2 Показатели налоговой истории и благонадежности

Оценивают показатели, характеризующие налоговую историю и благонадежность ИП, в том числе в работе с государственными органами. Максимальное количество баллов — 35.

а) Отсутствие существенной недоимки

При расчете показателя должны быть одновременно соблюдены два условия:

- сумма задолженности по налогам и сборам по состоянию на 1 января года, предшествующего году проведения оценки, менее 3000 рублей;
- сумма задолженности по налогам и сборам по состоянию на 1 января года, предшествующего году проведения оценки, меньше 1 % суммы доходов ИП, рассчитанных по данным налоговой отчетности года, предшествующего году проведения оценки.

Балльная оценка показателя:

- задолженность по налогам и сборам отсутствует или не превышает 1 % от суммы доходов — 100 баллов;
- задолженность по налогам и сборам превышает 1 % суммы доходов и составляет не менее 3000 рублей — 0 баллов.

Источник информации: данные Федеральной налоговой службы.

б) Непрерывный период осуществления деятельности в качестве ИП более трех лет.

Настоящий показатель характеризует длительность ведения ИП своей финансово-хозяйственной деятельности. Датой начала осуществления деятельности является момент государственной регистрации в качестве ИП.

Период осуществления деятельности в качестве ИП определяют как разницу между датой проведения оценки и датой регистрации ИП.

В случае неоднократной регистрации ИП одним физическим лицом для расчета учитывают последнюю дату регистрации.

Балльная оценка показателя:

- непрерывный период осуществления деятельности в качестве ИП три года и более — 100 баллов;

- непрерывный период осуществления деятельности в качестве ИП менее трех лет — 0 баллов.

в) Нет в реестре недобросовестных поставщиков

ИП проверяют на предмет его включения на дату проведения оценки в реестр недобросовестных поставщиков.

Балльная оценка показателя:

- ИП отсутствует в реестре — 100 баллов;

- ИП включено в реестр — 0 баллов.

При отсутствии факта заключения ИП государственных контрактов данный показатель не учитывают при расчете общей оценки налоговой истории и благонадежности.

Источник информации: данные Казначейства России.

г) Отсутствие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов.

ИП проверяют на предмет несвоевременного исполнения обязанностей по государственному контракту (в более поздние сроки, чем это предусмотрено в самом контракте) и (или) расторжения государственных контрактов в одностороннем порядке (за исключением расторгнутых по соглашению сторон государственных контрактов) в течение текущего года и года, предшествующего году проведения оценки.

Расчет доли контрактов с негативным исходом осуществляют по формуле

$$\text{Доля контрактов с негативным исходом} = \frac{\text{Сумма контрактов,}\br/> \text{завершенных с негативным исходом}}{\text{Общая сумма завершенных контрактов}} \cdot 100. \quad (21)$$

Балльная оценка показателя:

- отсутствие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов — 100 баллов;

- наличие при исполнении государственных контрактов фактов нарушения сроков и (или) расторжения контрактов — балл рассчитывают как разницу между максимальным баллом (100) и долей контрактов с негативным исходом (округление до целого числа).

При отсутствии факта заключения ИП государственных контрактов данный показатель не учитывают при расчете общей оценки налоговой истории и благонадежности.

Источник информации: данные Казначейства России.

д) Алгоритм расчета общего балла налоговой истории и благонадежности

Расчет при наличии факта исполнения ИП государственных контрактов выполняют по формуле

$$\text{Общий балл}\br/> \text{налоговой}\br/> \text{истории и}\br/> \text{благонадежности} = \frac{\text{Балл «Нет существенной недоимки»} +\br/> + \text{Балл «Непрерывный период осуществления}\br/> \text{деятельности в качестве ИП более трех лет»} +\br/> + \text{Балл «Нет в реестре недобросовестных поставщиков»} +\br/> + \text{Балл «Отсутствие при исполнении государственных}\br/> \text{контрактов фактов нарушения сроков и (или)}\br/> \text{расторжения контрактов» (при наличии факта исполнения}\br/> \text{государственных контрактов)}}{4 \cdot 100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (22)$$

Расчет при отсутствии факта исполнения ИП государственных контрактов выполняют по формуле

$$\text{Общий балл налоговой истории и благонадежности} = \frac{\text{Балл «Нет существенной недоимки»} + \text{Балл «Непрерывный период осуществления деятельности в качестве ИП более трех лет»}}{2 \cdot 100} \cdot 35 \text{ баллов.} \quad (23)$$

7.2.3.3 Расчет общего балла направления «Государство»

Расчет общего балла направления «Государство» осуществляют по формуле

$$\text{Общий балл направления «Государство»} = \text{Общий балл финансовой устойчивости} + \text{Общий балл налоговой истории и благонадежности.} \quad (24)$$

7.2.4 Итоговый балл скоринга

Итоговый балл скоринга рассчитывают как сумму общих баллов трех направлений: экология, кадры и государство с учетом их степени влияния по формуле

$$\text{Итоговый балл скоринга} = \text{Общий балл направления «Экология»} + \text{Общий балл направления «Кадры»} + \text{Общий балл направления «Государство»}. \quad (25)$$

8 Анкетирование

Анкетирование осуществляется среди участников рейтинга, прошедших этап скоринга.

На данном этапе осуществляются сбор и анализ представленных участниками рейтинга сведений по трем направлениям: экология, кадры и государство. Участники рейтинга также предоставляют материалы, подтверждающие указанную ими информацию в анкете. Основные типы подтверждающих материалов: копии документов (например, коллективный договор, приказы, регламенты, платежные документы), отчетные материалы (например, отчеты о корпоративной социальной ответственности и устойчивом развитии), пресс-релизы и материалы средств массовой информации, копии договоров и соглашений и т. п. В ответах на вопросы, касающихся предоставления материальных мер поддержки, участник рейтинга предоставляет в качестве подтверждения (помимо внутренних нормативных и иных устанавливающих такие меры документов компании) также как минимум один документ о выплате этой меры.

Участники рейтинга в комментариях к соответствующим ответам в анкете указывают наименование подтверждающего материала, номер страницы или иные признаки материала, позволяющие подтвердить представленную компанией информацию.

Максимальное количество баллов, которое может быть получено по каждому из направлений, для субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность с привлечением наемных сотрудников, составляет 10, 30 и 10 баллов соответственно, а для субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность без привлечения наемных сотрудников — 10, 20 и 20 баллов соответственно. Максимальная совокупная оценка на этапе «Анкетирование» — 50 баллов.

8.1 Юридические лица, осуществляющие деятельность с привлечением наемных сотрудников

8.1.1 Экология

В рамках данного направления осуществляется оценка показателей, характеризующих уровень экологической ответственности компании. Максимальное количество баллов — 10.

8.1.1.1 Показатель НДТ

Под показателем подразумевается использование компанией НДТ в производственных процессах. Максимальное количество баллов — 5.

Балльная оценка показателя:

- в отдельных производственных процессах — 1 балл;
- в основных производственных процессах — 3 балла;
- во всех или почти всех производственных процессах — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают конкретную НДТ, применяемую компанией.

В случае если из суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду вычитают затраты на мероприятия по внедрению НДТ (см. 7.1.1.1), баллы по данному показателю не присваиваются.

8.1.1.2 Показатель экологической политики и проектов

Под показателем подразумевается уровень участия компании в экологических проектах и акциях. Максимальное количество баллов — 5.

Настоящий показатель характеризует уровень участия компании в экологических проектах и акциях, включая масштабные для региона экологические проекты, на протяжении последних трех лет.

Масштабным для региона экологическим проектом считается проект, направленный на значительное улучшение экологической ситуации, в результате реализации которого улучшится качество жизни не менее 10 тыс. человек.

Балльная оценка показателя:

- компания в отчетном периоде принимала участие в экологических акциях и проектах — 1 балл;
- компания в отчетном периоде самостоятельно реализовывала экологические акции и проекты — 2 балла;
- компания регулярно на протяжении последних трех лет реализует экологические акции и проекты с привлечением своих и сторонних ресурсов (активистов, волонтеров, местных жителей, иных организаций) — 3 балла;
- компания в отчетном периоде реализовывала масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, связанного с результатами ее деятельности — 4 балла;
- компания в отчетном периоде реализовывала масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, не связанного с результатами ее деятельности — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают конкретные экологические акции и проекты, реализованные компанией или в которых она принимала участие.

8.1.2 Кадры

В рамках данного направления осуществляется оценка социального пакета компании и реализуемых ею благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны. Максимальное количество баллов — 30.

8.1.2.1 Показатели социального пакета

Оцениваются показатели, характеризующие наличие социального пакета компании и его содержание. Максимальное количество баллов — 25.

а) Публикация отчетов по корпоративной социальной ответственности

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

б) Доля сотрудников, охваченная коллективным договором

Балльная оценка показателя:

- менее 30 % сотрудников охвачено коллективным договором — 0 баллов;
- 30 % сотрудников и более охвачено коллективным договором — 0,5 балла.

В случае отсутствия в компании коллективного договора компания выбирает вариант ответа «менее 30 %».

в) Наличие единовременного или регулярного поощрения за стаж работы в компании

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

г) Наличие программ ДМС, дополнительных компенсационных выплат за медицинские услуги

Балльная оценка показателя:

- программа ДМС, дополнительные компенсационные выплаты не предусмотрены — 0 баллов;
- предусмотрены только для высшего и среднего менеджмента — 0,5 баллов;
- предусмотрены для всех или почти всех сотрудников — 1 балл;

- предусмотрены для всех или почти всех сотрудников и их супругов — 1,5 балла;
- предусмотрены для всех или почти всех сотрудников, их супругов и детей — 2,5 балла.

д) Систематическое оказание сотрудникам дополнительной материальной поддержки в период его временной нетрудоспособности по медицинским показаниям, по причине ухода за близким родственником, а также в особых жизненных ситуациях

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

е) Организация или стимулирование занятий спортом и физической культурой сотрудников компании

Настоящий показатель характеризует факт наличия в компании политики стимулирования занятия спортом, физической культурой посредством различных программ и инициатив — например, корпоративный фитнес (участие в оплате абонементов в спортивные клубы и фитнес-залы), аренда спортивной инфраструктуры (спортивные залы, площадки, стадионы, тренажеры и т. п.), производственная гимнастика (набор физических упражнений, которые выполняются на рабочем месте и включаются в режим рабочего дня с целью повышения работоспособности, укрепления здоровья и предупреждения утомления).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, как именно и посредством чего компания организует или стимулирует занятия спортом, физической культурой своих сотрудников.

ж) Возмещение затрат сотрудников на оздоровительный отдых

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения компанией средств за оплату сотрудниками стоимости путевки, проезда, проживания в домах отдыха, санаториях, лечебницах и т. п. в целях оздоровительного отдыха или организации компанией бесплатной психологической помощи сотрудникам.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, в каком объеме компания возмещает сотрудникам затраты на оздоровительный отдых.

и) Оплата детям сотрудников пребывания в организациях отдыха и оздоровления

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения компанией средств за оплату сотрудниками стоимости путевки, проезда, проживания в домах отдыха, санаториях, лечебницах, детских лагерях и т. п. в целях пребывания детей сотрудников в организациях отдыха и оздоровления.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают оплаченную компанией сумму за пребывание в организациях отдыха и оздоровления детей сотрудников.

к) Оказание материальной помощи сотрудницам (женам сотрудников) в период беременности

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения компанией средств за оплату сотрудницами (женами сотрудников) контрактов на роды, курсов и программ по подготовке к родам, материнству и т. п.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, в каком объеме компания оказывает материальную помощь сотрудницам (женам сотрудников) в период беременности.

л) Наличие специальных выплат при рождении детей сотрудников.

Настоящий показатель характеризует наличие факта систематического предоставления компанией специальных денежных выплат при рождении детей сотрудников.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при рождении детей сотрудников предусмотрены в компании.

м) Наличие специальных выплат при рождении третьего и последующих детей

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией специальных денежных выплат при рождении третьего и последующих детей.

Балльная оценка показателя:

- выплаты отсутствуют — 0 баллов;
- выплата от 50 до 100 тыс. руб. на ребенка — 0,5 балла;
- выплата от 100 до 300 тыс. руб. на ребенка — 1,5 балла;
- выплата от 300 до 500 тыс. руб. на ребенка — 2,5 балла;
- выплата 500 тыс. руб. и более на ребенка — 3,5 балла.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при рождении третьего и последующих детей сотрудников предусмотрены в компании и их размер.

н) Наличие специальных выплат при усыновлении детей сотрудниками

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией специальных денежных выплат при усыновлении детей сотрудниками компании.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при усыновлении детей сотрудниками компании предусмотрены в компании и их размер.

п) Наличие дополнительных особых условий рабочего режима, отпуска для многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида, одиноких родителей

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией дополнительных особых условий рабочего режима, отпуска для одиноких, многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида (например, возможность удаленного режима работы, гибкий график и т. д.), сверх гарантий, предусмотренных вышеназванным категориям сотрудников в соответствии с [7].

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные особые условия рабочего режима, отпуска для одиноких, многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида, предусмотрены в компании.

р) Наличие доплаты до среднего заработка сотрудникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией дополнительных денежных выплат сотрудникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, обеспечивающих сохранение их среднемесячного заработка.

Балльная оценка показателя:

- да — 2 балла;
- нет — 0 баллов.

с) Наличие дополнительных оплачиваемых выходных дней по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иным семейным событиям

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией дополнительных оплачиваемых выходных дней по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иным семейным событиям в семье сотрудника.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные оплачиваемые выходные дни по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иным семейным событиям предусмотрены в компании.

т) Наличие дополнительных регулярных денежных выплат или иной материальной помощи на детей сотрудников

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией дополнительных регулярных денежных выплат или иной материальной помощи на детей сотрудников (подарки для новорожденных, школьные, вещевые, продуктовые наборы и т. п.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные регулярные денежные выплаты или иная материальная помощь на детей сотрудников (подарки для новорожденных, школьные, вещевые, продуктовые наборы и т. п.) предусмотрены в компании.

у) Наличие компенсации затрат сотрудников на оплату детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей или организации детского сада (детской комнаты) и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей за счет компании

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией денежных выплат в целях частичной или полной компенсации сотрудникам оплаты детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей (например, кружки, развивающие занятия для детей, спортивные и художественные секции, компьютерные курсы и т. д.) или организации детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей за счет компании.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов;

ф) Финансовое и организационное содействие в получении высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников

Настоящий показатель характеризует наличие факта финансового и (или) организационного содействия компанией в получении высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников (например, частичная или полная оплата учебы в вузах или ссузах и т. д.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, как именно компания способствует получению высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников;

х) Доля сотрудников, воспитывающих или воспитавших трех и более детей.

Балльная оценка показателя:

- 20 % и более — 2 балла;
- от 10 % до 20 % — 1 балл;
- менее 10 % — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают количество и долю сотрудников компании, воспитывающих или воспитавших трех и более детей. Дополнительно указываются количество и долю таких сотрудников среди учредителей и высшего менеджмента компании.

ц) Наличие жилищных программ, направленных на обеспечение сотрудников собственным жильем

Настоящий показатель характеризует наличие факта реализации компанией различных жилищных программ по обеспечению сотрудников собственным жильем — например, предоставление льготной ипотеки, полной или частичной компенсации расходов на обслуживание ипотеки, жилищной субсидии, предоставление готового жилья в собственность и т. д.

Балльная оценка показателя:

- да — 3 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно жилищные программы, направленные на обеспечение сотрудников собственным жильем, действуют в компании, основные результаты их реализации.

ш) Предоставление сотрудникам арендного жилья из корпоративного жилого фонда на льготных условиях или компенсация сотрудникам затрат на аренду жилья в определенных случаях

Балльная оценка показателя:

- всем или почти всем сотрудникам — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают действующие в компании программы предоставления сотрудникам арендного жилья из корпоративного жилого фонда на льготных условиях или компенсации их затрат на аренду жилья.

щ) Наличие корпоративных пенсионных программ или долгосрочных программ поддержания профессиональной мотивации (удержания сотрудников)

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

э) Наличие единовременных или регулярных выплат, иной помощи сотрудникам, прекратившим свою занятость в компании в связи с достижением пенсионного возраста

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

ю) Предоставление корпоративных подарков не менее чем половине всех сотрудников и (или) членам их семей в честь государственных праздников, памятных для компании и сотрудников дат

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления компанией корпоративных подарков сотрудникам и (или) членам их семей в честь государственных праздников, памятных для компании и сотрудников дат (например, подарочных наборов, дополнительных денежных выплат и т. п.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

я) Проведение корпоративных мероприятий, направленных на укрепление семейных ценностей

Настоящий показатель характеризует наличие факта проведения компанией на регулярной основе корпоративных мероприятий, направленных на укрепление семейных ценностей [например, семейных спортивных состязаний, праздников (День матери, День отца), конкурсов (лотерея) и т. д.].

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно корпоративные мероприятия, направленные на укрепление семейных ценностей, проводятся компанией.

8.1.2.2 Показатели благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны

а) Осуществление пожертвований

Настоящий показатель характеризует финансовое участие компании в пожертвованиях благотворительным организациям и фондам, религиозным организациям.

Балльная оценка показателя:

- за счет средств компании — 1 балл;
- с использованием средств компании и личных средств сотрудников и учредителей компании — 2 балла;
- не осуществляет пожертвования — 0 баллов.

б) Реализация благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны

Балльная оценка показателя:

- компания в отчетном периоде реализовывала благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 1 балл;
- компания регулярно на протяжении последних трех лет реализует благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 2 балла;
- компания регулярно на протяжении последних трех лет реализует благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, и перечисляет не менее 0,3 % годовой выручки на эти цели — 3 балла.

В комментариях указывают конкретные благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, реализуемые компанией. Указывается наименование проекта, место и сроки его реализации (в том числе по настоящее время), объем израсходованных компанией средств.

8.1.3 Государство

В рамках данного направления осуществляется оценка вклада компании в социально-экономическое развитие регионов ее присутствия. Максимальное количество баллов — 10.

8.1.3.1 Показатели социальных инвестиций в регионы присутствия

Под показателем подразумевается объем социальных инвестиций в регионы присутствия. Максимальное количество баллов — 10.

В целях расчета показателя компания указывает следующие данные:

- среднегодовой объем выручки компании за последние пять лет, тыс. руб.;
- среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет, тыс. руб.

Показатель «Объем социальных инвестиций в регионы присутствия» определяют как отношение среднегодового объема социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет к среднегодовому объему выручки компании за последние пять лет, умноженное на 100 %.

Расчет показателя выполняют по формуле

$$\text{Объем социальных инвестиций в регионы присутствия} = \frac{\text{Среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет}}{\text{Среднегодовой объем выручки компании за последние пять лет}} \cdot 100 \%. \quad (26)$$

Балльная оценка показателя:

- 1 % и более — 10 баллов;
- от 0,9 % до 1 % — 9 баллов;
- от 0,8 % до 0,9 % — 8 баллов;
- от 0,7 % до 0,8 % — 7 баллов;
- от 0,5 % до 0,7 % — 6 баллов;
- от 0,4 % до 0,5 % — 5 баллов;
- от 0,3 % до 0,4 % — 4 балла;
- от 0,2 % до 0,3 % — 3 балла;
- от 0,1 % до 0,2 % — 2 балла;
- менее 0,1 %, но при наличии социальных инвестиций — 1 балл;
- социальные инвестиции отсутствуют — 0 баллов.

В анкете представляют сведения об участии компании в создании и развитии социальной, общественной инфраструктуры, поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги, в регионах присутствия за последние пять лет. Указывают наименование и общую стоимость проекта, место и сроки его реализации, объем инвестиций компании.

При предоставлении сведений в анкете проекты необходимо группировать по следующим направлениям:

- строительство, реконструкция объектов образования, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов здравоохранения, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов спорта, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция культурных, религиозных, туристических объектов, оказание материально-технической помощи таким учреждениям;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов коммунальной инфраструктуры;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов транспортной инфраструктуры;
- участие в проектах по благоустройству, формировании комфортной городской среды;
- участие в иных проектах по развитию общественной инфраструктуры;
- подготовка локальных кадров посредством образовательных программ, взаимодействия с образовательными организациями;
- участие в иных проектах по созданию и поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги.

8.1.4 Заверение результатов

По результатам анкетирования компаний содержание заполненных анкет обрабатывается и верифицируется ЭГ.

В состав ЭГ могут входить представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, деловых объединений, образовательных организаций высшего образования, автономных некоммерческих организаций, общественности, независимые эксперты.

В целях верификации представленных сведений ЭГ помимо использования содержащейся в анкете информации может:

- использовать общедоступную информацию о деятельности компании, размещаемую в сети Интернет;
- запрашивать дополнительные сведения;
- проводить встречи, беседы с сотрудниками компании, членами их семей;
- осуществлять выездные мероприятия;
- проводить экспертные или общественные обсуждения;
- использовать иные общедоступные источники информации, доступные на законных основаниях.

В случае отсутствия подтверждения сведений, представленных компанией, баллы по соответствующему показателю не присваиваются.

8.1.5 Расчет итогового балла анкетирования

8.1.5.1 Итоговый балл рассчитывают как сумму общих баллов трех направлений: экология, кадры и государство по формуле

$$\begin{aligned} \text{Итоговый балл} &= \text{Общий балл направления «Экология»} + \\ \text{анкетирования} &+ \text{Общий балл направления «Кадры»} + \\ &+ \text{Общий балл направления «Государство»}. \end{aligned} \quad (27)$$

8.1.5.2 Общий балл по каждому направлению рассчитывают как сумму баллов, набранных по соответствующим показателям в разделе «Анкетирование».

8.2 Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность с привлечением наемных сотрудников

8.2.1 Экология

В рамках данного направления осуществляется оценка показателей, характеризующих уровень экологической ответственности ИП. Максимальное количество баллов — 10.

8.2.1.1 Показатель НДТ

Под показателем подразумевается использование ИП НДТ в производственных процессах. Максимальное количество баллов — 5.

Балльная оценка показателя:

- в отдельных производственных процессах — 1 балл;
- в основных производственных процессах — 3 балла;
- во всех или почти всех производственных процессах — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают конкретные НДТ, применяемые ИП.

В случае если из суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду вычитают затраты на мероприятия по внедрению НДТ (см. 7.2.1.1), баллы по данному показателю не присваиваются.

8.2.1.2 Показатели экологической политики и проектов

Под показателем подразумевается уровень участия ИП в экологических проектах и акциях. Максимальное количество баллов — 5.

Настоящий показатель характеризует уровень участия ИП в экологических проектах и акциях, включая масштабные для региона экологические проекты, на протяжении последних трех лет.

Масштабным для региона экологическим проектом считается проект, направленный на значительное улучшение экологической ситуации, в результате реализации которого улучшится качество жизни не менее 10 тыс. человек.

Балльная оценка показателя:

- ИП в отчетном периоде принимал участие в экологических акциях и проектах — 1 балл;
- ИП в отчетном периоде самостоятельно реализовывал экологические акции и проекты — 2 балла;

- ИП регулярно на протяжении последних трех лет реализует экологические акции и проекты с привлечением своих и сторонних ресурсов (активистов, волонтеров, местных жителей, иных организаций) — 3 балла;

- ИП в отчетном периоде реализовывал масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, связанного с результатами его деятельности — 4 балла;

- ИП в отчетном периоде реализовывал масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, не связанного с результатами его деятельности — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают конкретные экологические акции и проекты, реализованные ИП или в которых он принимал участие.

8.2.2 Кадры

В рамках данного направления осуществляется оценка социального пакета ИП и реализуемых им благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны. Максимальное количество баллов — 30.

8.2.2.1 Показатели социального пакета

Оценивают показатели, характеризующие наличие социального пакета у ИП и его содержание. Максимальное количество баллов — 25.

а) Публикация отчетов по корпоративной социальной ответственности

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 балла;

- нет — 0 баллов.

б) Доля сотрудников, охваченная коллективным договором

Балльная оценка показателя:

- менее 30 % сотрудников охвачено коллективным договором — 0 баллов;

- 30 % и более сотрудников охвачено коллективным договором — 0,5 балла.

В случае отсутствия у ИП коллективного договора он выбирает вариант ответа «менее 30 %».

в) Наличие единовременного или регулярного поощрения за стаж работы у ИП

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;

- нет — 0 баллов.

г) Наличие программ ДМС, дополнительных компенсационных выплат за медицинские услуги

Балльная оценка показателя:

- программа ДМС, дополнительные компенсационные выплаты не предусмотрены — 0 баллов;

- предусмотрены только для руководящего состава — 0,5 баллов;

- предусмотрены для не менее чем половины всех сотрудников — 1,5 балла;

- предусмотрены для не менее чем половины всех сотрудников и членов их семей — 2,5 балла.

д) Систематическое оказание сотрудникам дополнительной материальной поддержки в период их временной нетрудоспособности по медицинским показаниям, по причине ухода за близким родственником, а также в особых жизненных ситуациях

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;

- нет — 0 баллов.

е) Организация или стимулирование занятий спортом и физической культурой сотрудников ИП

Настоящий показатель характеризует факт наличия у ИП политики стимулирования занятия спортом, физической культурой посредством различных программ и инициатив — например, корпоративный фитнес (участие в оплате абонементов в спортивные клубы и фитнес-залы), аренда спортивной инфраструктуры (спортивные залы, площадки, стадионы, тренажеры и т. п.), производственная гимнастика (набор физических упражнений, которые выполняются на рабочем месте и включаются в режим рабочего дня с целью повышения работоспособности, укрепления здоровья и предупреждения утомления).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;

- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, как именно и посредством чего ИП организует или стимулирует занятия спортом, физической культурой своих сотрудников.

ж) Возмещение затрат сотрудников на оздоровительный отдых

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения ИП средств за оплату сотрудниками стоимости путевки, проезда, проживания в домах отдыха, санаториях, лечебницах и т. п. в целях оздоровительного отдыха или организации ИП бесплатной психологической помощи сотрудникам.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, в каком объеме ИП возмещает сотрудникам затраты на оздоровительный отдых.

и) Оплата детям сотрудников пребывания в организациях отдыха и оздоровления

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения ИП средств за оплату сотрудниками стоимости путевки, проезда, проживания в домах отдыха, санаториях, лечебницах, детских лагерях и т. п. в целях пребывания детей сотрудников в организациях отдыха и оздоровления.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывается оплаченная ИП сумма за пребывание в организациях отдыха и оздоровления детей сотрудников.

к) Оказание материальной помощи сотрудницам (женам сотрудников) в период беременности

Настоящий показатель характеризует наличие факта возмещения ИП средств за оплату сотрудницами (женами сотрудников) контрактов на роды, курсов и программ по подготовке к родам, материнству и т. п.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, в каком объеме ИП оказывает материальную помощь сотрудницам (женам сотрудников) в период беременности.

л) Наличие специальных выплат при рождении детей сотрудников

Настоящий показатель характеризует наличие факта систематического предоставления ИП специальных денежных выплат при рождении детей сотрудников.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при рождении детей сотрудников предусмотрены у ИП.

м) Наличие специальных выплат при рождении третьего и последующих детей

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП специальных денежных выплат при рождении третьего и последующих детей.

Балльная оценка показателя:

- выплаты отсутствуют — 0 баллов;
- выплата от 50 до 100 тыс. руб. на ребенка — 0,5 балла;
- выплата от 100 до 300 тыс. руб. на ребенка — 1,5 балла;
- выплата от 300 до 500 тыс. руб. на ребенка — 2,5 балла;
- выплата 500 тыс. руб. и более на ребенка — 3,5 балла.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при рождении третьего и последующих детей сотрудников предусмотрены у ИП и их размер.

н) Наличие специальных выплат при усыновлении детей сотрудниками

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП специальных денежных выплат при усыновлении детей сотрудниками ИП.

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно специальные выплаты при усыновлении детей сотрудниками ИП предусмотрены у ИП и их размер.

п) Наличие дополнительных особых условий рабочего режима, отпуска для многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида, одиноких родителей

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП дополнительных особых условий рабочего режима, отпуска для одиноких, многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида (например, возможность удаленного режима работы, гибкий график и т. д.), сверх гарантий, предусмотренных вышеназванным категориям сотрудников в соответствии с [7].

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные особые условия рабочего режима, отпуска для одиноких, многодетных родителей, родителей, имеющих на попечении ребенка-инвалида, предусмотрены у ИП.

р) Наличие доплаты до среднего заработка сотрудникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП дополнительных денежных выплат сотрудникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, обеспечивающих сохранение их среднемесячного заработка.

Балльная оценка показателя:

- да — 2 балла;
- нет — 0 баллов.

с) Наличие дополнительных оплачиваемых выходных дней по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иных семейных событий

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП дополнительных оплачиваемых выходных дней по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иных семейных событий в семье сотрудника.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные оплачиваемые выходные дни по случаю рождения ребенка, регистрации брака, иных семейных событий предусмотрены у ИП.

т) Наличие дополнительных регулярных денежных выплат или иной материальной помощи на детей сотрудников

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП дополнительных регулярных денежных выплат или иной материальной помощи на детей сотрудников (подарки для новорожденных, школьные, вещевые, продуктовые наборы и т. п.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно дополнительные регулярные денежные выплаты или иная материальная помощь на детей сотрудников (подарки для новорожденных, школьные, вещевые, продуктовые наборы и т. п.) предусмотрены у ИП.

у) Наличие компенсации затрат сотрудников на оплату детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей или организации детского сада (детской комнаты) и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей за счет ИП

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП денежных выплат в целях частичной или полной компенсации сотрудникам оплаты детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей (например, кружки, развивающие занятия для детей, спортивные и художественные секции, компьютерные курсы и т. д.) или организации детского сада и (или) иных дополнительных образовательных услуг для детей за счет ИП.

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

ф) Финансовое и организационное содействие в получении высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников

Настоящий показатель характеризует наличие факта финансового и (или) организационного содействия ИП в получении высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников (например, частичная или полная оплата учебы в вузах или ссузах и т. д.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, как именно ИП способствует получению высшего или среднего профессионального образования детьми сотрудников.

х) Доля сотрудников, воспитывающих или воспитавших трех и более детей

Балльная оценка показателя:

- 20 % и более — 2 балла;
- от 10 % до 20 % — 1 балл;
- менее 10 % — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают количество и долю сотрудников ИП, воспитывающих или воспитавших трех и более детей.

ц) Наличие жилищных программ, направленных на обеспечение сотрудников собственным жильем

Настоящий показатель характеризует наличие факта реализации ИП различных жилищных программ по обеспечению сотрудников собственным жильем — например, предоставление льготной ипотеки, полной или частичной компенсации расходов на обслуживание ипотеки, жилищной субсидии, предоставление готового жилья в собственность и т. д.

Балльная оценка показателя:

- да — 3 балла;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно жилищные программы, направленные на обеспечение сотрудников собственным жильем, действуют у ИП, основные результаты их реализации.

ш) Предоставление сотрудникам арендного жилья на льготных условиях или компенсация сотрудникам затрат на аренду жилья в определенных случаях

Балльная оценка показателя:

- да — 1 балл;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают действующие программы предоставления сотрудникам арендного жилья на льготных условиях или компенсации их затрат на аренду жилья.

щ) Наличие корпоративных пенсионных программ или долгосрочных программ поддержания профессиональной мотивации (удержания сотрудников)

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

э) Наличие единовременных или регулярных выплат, иной помощи сотрудникам, прекратившим свою занятость у ИП в связи с достижением пенсионного возраста

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

ю) Предоставление корпоративных подарков не менее чем половине всех сотрудников и (или) членам их семей в честь государственных праздников, памятных для ИП и сотрудников дат

Настоящий показатель характеризует наличие факта предоставления ИП корпоративных подарков сотрудникам и (или) членам их семей в честь государственных праздников, памятных для ИП и сотрудников дат (например, подарочных наборов, дополнительных денежных выплат и т. п.).

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

я) Проведение корпоративных мероприятий, направленных на укрепление семейных ценностей

Настоящий показатель характеризует наличие факта проведения ИП на регулярной основе корпоративных мероприятий, направленных на укрепление семейных ценностей [например, семейных спортивных состязаний, праздников (День матери, День отца), конкурсов (лотерея) и т. д.].

Балльная оценка показателя:

- да — 0,5 баллов;
- нет — 0 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают, какие именно корпоративные мероприятия, направленные на укрепление семейных ценностей, проводятся ИП.

8.2.2.2 Показатели благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны (максимум 5 баллов)

Оценивают участие ИП в благотворительных проектах, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны.

Максимальное количество баллов — 5.

Показатели:

а) Осуществление пожертвований

Настоящий показатель характеризует финансовое участие ИП в пожертвованиях благотворительным организациям и фондам, религиозным организациям.

Балльная оценка показателя:

- за счет средств ИП — 1 балл;
- с использованием средств ИП и личных средств сотрудников — 2 балла;
- не осуществляет пожертвования — 0 баллов;

б) Реализация благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны

Балльная оценка показателя:

- ИП в отчетном периоде реализовывал благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 1 балл;
- ИП регулярно на протяжении последних трех лет реализует благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 2 балла;
- ИП регулярно на протяжении последних трех лет реализует благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, и перечисляет не менее 0,3 % годового дохода на эти цели — 3 балла;
- нет — 0 баллов.

В комментариях указывают конкретные благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, реализуемые ИП. Указывают наименование проекта, место и сроки его реализации (в том числе по настоящее время), объем израсходованных ИП средств.

8.2.3 Государство

В рамках данного направления осуществляют оценку вклада ИП в социально-экономическое развитие регионов его присутствия. Максимальное количество баллов — 10.

8.2.3.1 Показатель социальных инвестиций в регионы присутствия

Под показателем подразумевается объем социальных инвестиций в регионы присутствия. Максимальное количество баллов — 10.

В целях расчета показателя ИП указывает следующие данные:

- среднегодовой объем доходов ИП за последние пять лет, тыс. руб.;
- среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет, тыс. руб.

Показатель «Объем социальных инвестиций в регионы присутствия» определяют как отношение среднегодового объема социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет к среднегодовому объему доходов ИП за последние пять лет, умноженное на 100 %.

Расчет показателя выполняют по формуле

$$\text{Объем социальных инвестиций в регионы присутствия} = \frac{\text{Среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет}}{\text{Среднегодовой объем доходов ИП за последние пять лет}} \cdot 100 \%. \quad (28)$$

Балльная оценка показателя:

- 1 % и более — 10 баллов;
- от 0,9 % до 1 % — 9 баллов;

- от 0,8 % до 0,9 % — 8 баллов;
- от 0,7 % до 0,8 % — 7 баллов;
- от 0,5 % до 0,7 % — 6 баллов;
- от 0,4 % до 0,5 % — 5 баллов;
- от 0,3 % до 0,4 % — 4 балла;
- от 0,2 % до 0,3 % — 3 балла;
- от 0,1 % до 0,2 % — 2 балла;
- менее 0,1 %, но при наличии социальных инвестиций — 1 балл;
- социальные инвестиции отсутствуют — 0 баллов.

В анкете представляют сведения об участии ИП в создании и развитии социальной, общественной инфраструктуры, поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги, в регионах присутствия за последние пять лет. Указывается наименование и общая стоимость проекта, место и сроки его реализации, объем инвестиций.

При предоставлении сведений в анкете проекты необходимо группировать по следующим направлениям:

- строительство, реконструкция объектов образования, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов здравоохранения, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов спорта, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция культурных, религиозных, туристических объектов, оказание материально-технической помощи таким учреждениям;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов коммунальной инфраструктуры;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов транспортной инфраструктуры;
- участие в проектах по благоустройству, формировании комфортной городской среды;
- участие в иных проектах по развитию общественной инфраструктуры;
- подготовка локальных кадров посредством образовательных программ, взаимодействия с образовательными организациями;
- участие в иных проектах по созданию и поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги.

8.2.4 Заверение результатов

По результатам анкетирования ИП содержание заполненных анкет обрабатывается и верифицируется ЭГ.

В состав ЭГ могут входить представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, деловых объединений, образовательных организаций высшего образования, автономных некоммерческих организаций, общественности, независимые эксперты.

В целях верификации представленных сведений ЭГ помимо использования содержащейся в анкете информации может:

- использовать общедоступную информацию о деятельности ИП, размещаемую в сети Интернет;
- запрашивать дополнительные сведения;
- проводить встречи, беседы с сотрудниками ИП, членами их семей;
- осуществлять выездные мероприятия;
- проводить экспертные или общественные обсуждения;
- использовать иные общедоступные источники информации, доступные на законных основаниях.

В случае отсутствия подтверждения сведений, представленных ИП, баллы по соответствующему показателю не присваиваются.

8.2.5 Расчет итогового балла анкетирования

8.2.5.1 Итоговый балл рассчитывают как сумму общих баллов трех направлений: экология, кадры и государство по формуле

$$\begin{aligned} \text{Итоговый балл} &= \text{Общий балл направления «Экология»} + \\ \text{анкетирования} &+ \text{Общий балл направления «Кадры»} + \\ &+ \text{Общий балл направления «Государство»}. \end{aligned} \quad (29)$$

8.2.5.2 Общий балл по каждому направлению рассчитывают как сумму баллов, набранных по соответствующим показателям в разделе «Анкетирование».

8.3 Субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие деятельность без привлечения наемных сотрудников

8.3.1 Экология

В рамках данного направления осуществляется оценка показателей, характеризующих уровень экологической ответственности субъектов предпринимательской деятельности. Максимальное количество баллов — 10.

8.3.1.1 Показатель НДТ

Под показателем подразумевается использование НДТ в производственных процессах.

Балльная оценка показателя:

- в отдельных производственных процессах — 1 балл;
- в основных производственных процессах — 3 балла;
- во всех или почти всех производственных процессах — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указывают конкретные НДТ, применяемые субъектами предпринимательской деятельности.

В случае если из суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду вычитаются затраты на мероприятия по внедрению НДТ (см. 7.1.1.1 или 7.2.1.1), баллы по данному показателю не присваиваются.

8.3.1.2 Показатель экологической политики и проектов

Под показателем подразумевается уровень участия в экологических проектах и акциях.

Настоящий показатель характеризует уровень участия субъекта предпринимательской деятельности в экологических проектах и акциях, включая масштабные для региона экологические проекты, на протяжении последних трех лет.

Масштабным для региона экологическим проектом считается проект, направленный на значительное улучшение экологической ситуации, в результате реализации которого улучшится качество жизни не менее 10 тыс. человек.

Балльная оценка показателя:

- субъект предпринимательской деятельности в отчетном периоде принимал участие в экологических акциях и проектах — 1 балл;
- субъект предпринимательской деятельности в отчетном периоде самостоятельно реализовывал экологические акции и проекты — 2 балла;
- субъект предпринимательской деятельности регулярно на протяжении последних трех лет реализует экологические акции и проекты с привлечением своих и сторонних ресурсов (активистов, волонтеров, местных жителей, иных организаций) — 3 балла;
- субъект предпринимательской деятельности в отчетном периоде реализовывал масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, связанного с результатами его деятельности — 4 балла;
- субъект предпринимательской деятельности в отчетном периоде реализовывал масштабные для региона экологические проекты, направленные на ликвидацию накопленного экологического ущерба окружающей среде, не связанного с результатами его деятельности — 5 баллов.

В графе «комментарии» анкеты указываются конкретные экологические акции и проекты, реализованные субъектом предпринимательской деятельности, или в которых он принимал участие.

8.3.2 Кадры

В рамках данного направления осуществляется оценка реализуемых благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны. Максимальное количество баллов — 20.

8.3.2.1 Показатели благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны

а) Осуществление пожертвований

Настоящий показатель характеризует финансовое участие субъекта предпринимательской деятельности в пожертвованиях благотворительным организациям и фондам, религиозным организациям.

Балльная оценка показателя:

- за счет средств субъекта предпринимательской деятельности — 10 баллов;

- не осуществляет пожертвования — 0 баллов.

б) Реализация благотворительных проектов, направленных на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны.

Балльная оценка показателя:

- субъект предпринимательской деятельности в отчетном периоде реализовывал благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 3 балла;

- субъект предпринимательской деятельности регулярно на протяжении последних трех лет реализовывает благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны — 5 баллов;

- субъект предпринимательской деятельности регулярно на протяжении последних трех лет реализовывает благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, и перечисляет не менее 0,3 % годовой выручки на эти цели — 10 баллов;

- нет — 0 баллов.

В комментариях указывают конкретные благотворительные проекты, направленные на укрепление семейных ценностей, традиций, общества и безопасности страны, реализуемые субъектом предпринимательской деятельности. Указывается наименование проекта, место и сроки его реализации (в том числе по настоящее время), объем израсходованных средств.

8.3.3 Государство

В рамках данного направления осуществляется оценка вклада субъекта предпринимательской деятельности в социально-экономическое развитие регионов его присутствия. Максимальное количество баллов — 20.

8.3.3.1 Показатель социальных инвестиций в регионы присутствия

Оценивают показатель, характеризующий объем социальных инвестиций в регионы присутствия. Максимальное количество баллов — 20.

В целях расчета показателя субъект предпринимательской деятельности указывает следующие данные:

- среднегодовой объем выручки за последние пять лет, тыс. руб.;

- среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет, тыс. руб.

Под показателем подразумевается объем социальных инвестиций в регионы присутствия.

Показатель «Объем социальных инвестиций в регионы присутствия» определяют как отношение среднегодового объема социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет к среднегодовому объему выручки ИП за последние пять лет, умноженное на 100 %.

Расчет показателя происходит по формуле

$$\text{Объем социальных инвестиций в регионы присутствия} = \frac{\text{Среднегодовой объем социальных инвестиций в регионы присутствия за последние пять лет}}{\text{Среднегодовой объем выручки ИП за последние пять лет}} \cdot 100 \%. \quad (30)$$

Балльная оценка показателя:

- 1 % и более — 20 баллов;

- от 0,9 % до 1 % — 18 баллов;

- от 0,8 % до 0,9 % — 16 баллов;

- от 0,7 % до 0,8 % — 14 баллов;

- от 0,6 % до 0,7 % — 12 баллов;

- от 0,5 % до 0,6 % — 10 баллов;

- от 0,4 % до 0,5 % — 8 баллов;

- от 0,3 % до 0,4 % — 6 баллов;

- от 0,2 % до 0,3 % — 4 балла;

- от 0,1 % до 0,2 % — 2 балла;

- менее 0,1 %, но при наличии социальных инвестиций — 1 балл;

- социальные инвестиции отсутствуют — 0 баллов.

В анкете представляют сведения об участии субъекта предпринимательской деятельности в создании и развитии социальной, общественной инфраструктуры, поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги, в регионах присутствия за последние пять лет. Указываются наименование и общая стоимость проекта, место и сроки его реализации, объем инвестиций.

Проекты группируются по следующим направлениям:

- строительство, реконструкция объектов образования, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов здравоохранения, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция объектов спорта, а также оказание материально-технической помощи учреждениям данной сферы;
- строительство, реконструкция культурных, религиозных, туристических объектов, оказание материально-технической помощи таким учреждениям;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов коммунальной инфраструктуры;
- участие в строительстве, ремонте, содержании объектов транспортной инфраструктуры;
- участие в проектах по благоустройству, формировании комфортной городской среды;
- участие в иных проектах по развитию общественной инфраструктуры;
- подготовка локальных кадров посредством образовательных программ, взаимодействия с образовательными организациями;
- участие в иных проектах по созданию и поддержке некоммерческих организаций, оказывающих общественные услуги.

8.3.4 Заверение результатов

По результатам анкетирования содержание заполненных анкет обрабатывается и верифицируется ЭГ.

В состав ЭГ могут входить представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, деловых объединений, образовательных организаций высшего образования, автономных некоммерческих организаций, общественности, независимые эксперты.

В целях верификации представленных сведений ЭГ помимо использования содержащейся в анкете информации может:

- использовать общедоступную информацию о деятельности субъекта предпринимательской деятельности, размещаемую в сети Интернет;
- запрашивать дополнительные сведения;
- осуществлять выездные мероприятия;
- проводить экспертные или общественные обсуждения;
- использовать иные общедоступные источники информации, доступные на законных основаниях.

В случае отсутствия подтверждения сведений, представленных субъектом предпринимательской деятельности, баллы по соответствующему показателю не присваиваются.

8.3.5 Расчет итогового балла анкетирования

8.3.5.1 Итоговый балл рассчитывают как сумму общих баллов трех направлений: экология, кадры и государство по формуле

$$\begin{aligned} \text{Итоговый балл} &= \text{Общий балл направления «Экология»} + \\ \text{анкетирования} &+ \text{Общий балл направления «Кадры»} + \\ &+ \text{Общий балл направления «Государство»}. \end{aligned} \quad (31)$$

8.3.5.2 Общий балл по каждому направлению рассчитывают как сумму баллов, набранных по соответствующим показателям.

9 Взаимодействие с ведущими деловыми объединениями

На данном этапе осуществляют сбор и анализ информации от ведущих деловых объединений. Информация о взаимодействии с ведущими деловыми объединениями может быть также предоставлена участником рейтинга посредством анкетирования.

Максимальная совокупная оценка на этом этапе составляет 10 баллов. Указанные баллы включаются в оценку юридических лиц и ИП по разделу «Налоговая история и благонадежность» направления «Государство».

9.1 Показатель членства в ведущих деловых объединениях

Настоящий показатель характеризует членство юридических лиц и ИП в ведущих деловых объединениях.

Балльная оценка показателя:

- субъект предпринимательской деятельности является членом ведущего делового объединения — 5 баллов;
- субъект предпринимательской деятельности не является членом ведущего делового объединения — 0 баллов.

Источник информации: ведущие деловые объединения, участники рейтинга

9.2 Показатель достижения высоких результатов

Настоящий показатель характеризует факт наличия у субъекта предпринимательской деятельности призовых мест в премиях и конкурсах (номинациях), проводимых ведущими деловыми объединениями предпринимателей.

Балльная оценка показателя:

- субъект предпринимательской деятельности является победителем премии, конкурса (номинации) — 5 баллов;
- субъект предпринимательской деятельности является призером премии, конкурса (номинации) — 3 балла;
- субъект предпринимательской деятельности не является победителем или призером премии, конкурса (номинации) — 0 баллов.

Источник информации: ведущие деловые объединения, участники рейтинга

9.3 Расчет итогового дополнительного балла

Итоговый дополнительный балл по результатам оценки взаимодействия с ведущими деловыми объединениями предпринимателей рассчитывают как сумму оценки двух показателей по формуле

$$\begin{aligned}
 &\text{Итоговый дополнительный балл по результатам оценки взаимодействия с ведущими деловыми объединениями предпринимателей} \\
 &= \text{Показатель членства в ведущих деловых объединениях} + \text{Показатель достижения высоких результатов.} \quad (32)
 \end{aligned}$$

10 Оценка группы компаний

По желанию участника рейтинга может быть составлен сводный итоговый балл группы компаний по имеющимся в рейтинге субъектам предпринимательской деятельности, входящим в одну группу компаний. Участник рейтинга в своем запросе самостоятельно указывает ИНН и наименования субъектов предпринимательской деятельности, входящих в группу компаний, в целях последующего расчета.

Сводный итоговый балл группы компаний рассчитывается как средневзвешенное значение итоговых баллов ЭКГ-рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в группу компаний. В качестве веса используется численность сотрудников указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в группу компаний.

Библиография

- [1] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- [2] Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 1458 «О порядке определения технологии в качестве наилучшей доступной технологии, а также разработки, актуализации и опубликования информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям»
- [3] Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- [4] Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
- [5] Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
- [6] Критерии отнесения физических лиц, российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, к крупнейшим налогоплательщикам, утвержденные приказом ФНС России от 16 мая 2007 г. № ММ-3-06/308@
- [7] Трудовой кодекс Российской Федерации

Ключевые слова: оценка юридических лиц, комплексная оценка компаний, определение уровня благонадежности, определение уровня социальной и экологической ответственности, ЭКГ-рейтинг, ответственный бизнес, индекс деловой репутации

Редактор *Л.В. Коретникова*
Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *О.В. Лазарева*
Компьютерная верстка *Е.А. Кондрашовой*

Сдано в набор 15.01.2024. Подписано в печать 19.01.2024. Формат 60×84%. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 4,65. Уч.-изд. л. 3,72.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
www.gostinfo.ru info@gostinfo.ru

Приложение № 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «___» _____ 2024 года № _____

QR-код,

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области
регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – жилищный надзор).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – инспекция).

3. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Объект жилищного надзора, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) с заполнением проверочного листа _____

место нахождения

(осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля

7. Реквизиты приказа инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным инспекции _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, в должностные обязанности которого (которых) в соответствии с положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист (далее - инспектор) _____

10. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, подлежащих жилищному надзору, и включенных в проверочный лист:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261);

3) Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209);

4) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491);

5) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень);

6) Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Правила № 290);

7) Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416);

8) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354);

9) Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);

10) Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 (далее – Правила № 743);

11) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);

12) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр);

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, и ответы на вопросы, которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки в соответствии с приказом (распоряжением) о проведении проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований	Часть, пункт, статья нормативного правового акта	Примечание (подлежит
-------	---	---	--	----------------------

		да	нет	неприменимо		обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1. Соблюдение обязательных требований по управлению многоквартирного(ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
1.1.	Обеспечена ли работа аварийно-диспетчерской службы, в том числе заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?				пп «а» п. 6 Правил № 290, п. 9 Правил № 416, пп. «б» п. 4, п. 7 Правил 410	
1.2	Актуальна ли информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?				п. 26 (д(1)) Правил № 491, пп. «б» п. 4 Правил № 416	
1.3	Имеются ли в наличии документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?				пп. «а» п. 24 Правил № 491	
1.4	Имеется ли план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на год?				п. 2.1.5, 2.2.2 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п.6 Правил № 290	
1.5	Получены ли кадастровый план (карта) земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра либо заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка?				пп. «а, в» п. 26 Правил № 491	

1.6	Соблюдены ли требования к уведомлению потребителей путем указания в платежных документах информации, предусмотренной нормативно-правовыми актами?				пп. «з» п. 31 Правил № 354	
1.7	Соблюдаются ли требования к порядку размещения информации в системе ГИС ЖКХ?				ч. 10.1 ст. 161, ч.4 ст. 165 ЖК РФ, ст. 6, 7 Федерального закона № 209-ФЗ, раздел 10 Приказа № 74/114/пр	
1.8	Имеется ли в наличии Реестр членов товарищества собственников жилья?				п. 9 ст. 138 ЖК РФ	
1.9	Соблюдаются ли обязанности по ведению и актуализации сведений в Реестре членов товарищества собственников жилья?				ч.4 ст. 143, п. 9 ст. 138 ЖК РФ	
1.10	Имеются ли в наличии заявления собственников помещений о вступлении в товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив?				ч. 1 ст. 121, ч. 1 ст. 143 ЖК РФ	
1.11	Превышает ли число членов товарищества собственников жилья 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД?				ч. 3 ст. 135, ч.2 ст.141 ЖК РФ	
1.12	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ по представлению в течение трех месяцев с момента государственной регистрации, внесенные в устав товарищества изменения, заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений?				п. 10 ст. 138 ЖК РФ	
1.13	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД?				пп. «з» п. 4, 34, 35, 36 Правил № 416, п.п. а п.40 Правил № 491	
1.14	Соответствует ли устав товарищества собственников жилья, внесенных в устав товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?				п. 10 ст. 138, ч. 2 ст. 135 ЖК РФ	
1.15	Имеются ли в наличии актуальные акты осмотра, проверки				пп. «в» п. 24 Правил № 491	

	состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?				
1.16	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданных паспортов готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?				пп. «в(1)» п. 24 Правил № 491, п. 2.6.10 Правил № 170
1.17	Соблюдается ли пятидневный срок направления ТСЖ, копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в ГЖИ для хранения в течение трех лет (имеется ли документированное подтверждение выполнения указанных обязанностей)?				ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ
1.18	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «а» п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170, пп. «б» п. 4, п. 7 Правил № 410
1.19	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «а» п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354; п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил № 170
1.20	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 28 Минимального перечня; п. 17 Правил № 416; п. 104; 106 Правил № 354); п. 2.2.6; 2.7.8 Правил № 170
1.21	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п.

					11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; пп «а» п. 6 Правил № 290; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил № 170	
1.22	Соблюдаются ли обязанности ТСЖ (ЖСК) по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме, и представлению такого реестра в течение пяти дней с момента получения письменного обращения собственника, по инициативе которого созывается общее собрание собственников				ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ	
2. Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
2.1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
2.1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а, б» п. 4; п. 6; 7, 16 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?				ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4, п. 8, 9 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.3	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170	
2.1.4	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

обслуживания внутридомового газового оборудования (графики, акты выполненных работ):

- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

- проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет

- проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет;

- техническое обслуживание внутридомового с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;

- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных

п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; п. «д» п. 4 Правил № 416); п. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170

	углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?				
2.1.5	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
2.1.6	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354; п. 5.5.1 Правил № 170
2.1.7	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11, 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
2.1.8	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов (графики, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5; пп. «в» п. 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
2.1.9	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления

					деятельности № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, 12(1), 13, 77 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170
2.1.10	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 77; 78; 80 Правил № 410; п. 5.5.1; 5.5.5 Правил № 170
2.2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
2.2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2.; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.6.9.; 3.7.1; 3.9.1 Правил № 170
2.2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416
2.2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491); п. 24, 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1 Правил № 170
2.2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491); п.

	работ)?				25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
2.2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491); п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил № 170
2.2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
2.3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года				
2.3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170
2.3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевывавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
2.3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
2.3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;

	территории от наледи в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.1 Правил № 170
2.3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
2.4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами				
2.4.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1; 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
2.4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416
2.4.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170
2.5	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
2.5.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170

2.5.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил № 170
2.5.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1; 4.7.4 Правил № 170
2.5.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
2.5.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил содержания № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.5.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.6	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов				
2.6.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил

					№ 416; п. 4.1.6; 4.1.7 Правил № 170	
2.6.2	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1; 4.1.3 Правил № 170	
2.6.3	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил № 170	
2.7	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
2.7.1	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170	
2.7.2	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?</p>				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1;	

					4.1.1; 4.1.3-4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил и № 170
2.7.3	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491); п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.4	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1; 3.4.6; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.5	Принимаются ли меры, исключаяющие разрушение стенок приямков?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил № 170
2.7.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
2.7.7	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5; 4.1.14 Правил № 170
2.7.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20

	помещения?				Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
2.7.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.7; 3.4.8 Правил № 170
2.7.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.8	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.				
2.8.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, организовано ли его выполнение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1- 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170

2.8.2	<p>Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил № 170</p>	
2.8.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил № 170</p>	
2.8.4	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1-4.2.2.4 Правил № 170</p>	

2.8.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.2.3.1- 4.2.3.15 Правил № 170	
2.8.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил № 170	
2.8.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил № 170	
2.8.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?				ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354	
2.8.9	Выявлены ли нарушения эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1- 4.2.4.4 Правил № 170	

2.8.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил № 170	
2.8.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.5, 5.6.2; 5.6.6 Правил № 170	
2.8.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.11; 4.8.12 № 170	
2.9	Соблюдение обязательных требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
2.9.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проводилась ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.7 Правил № 170	

2.9.2	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.3	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.4	<p>Выявлены ли зыбкостб перекрытия, наличие, характер и величины трещин в штукатурном слое, проверена ли целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, выявлены ли следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.9.5	<p>Выявлено ли наличие, характер и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					

2.10.1	Выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.10.2	Организован ли контроль за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушением ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.10.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.10.4	Выявлено ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрыв волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	

2.10.5	<p>Организован ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
2.11.1	<p>Организован ли контроль состояния и выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.2	<p>Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.3	<p>Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.4	<p>Выявлено ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

	При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?					
2.12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
2.12.1	Проводилась ли проверка кровли на отсутствие протечек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – организовано ли незамедлительное их устранение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170	
2.12.2	Проводилась ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил № 170	
2.12.3	Выявлена ли деформация и повреждение несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170	
2.12.4	Проведена ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши? При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил № 170	

2.12.5	<p>Выявлена ли деформация и повреждение водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170</p>	
2.12.6	<p>Выявлена ли деформация и повреждение слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил № 170</p>	
2.12.7	<p>Выявлена ли деформация и повреждение выходов на крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности № 416; п.3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил № 170</p>	
2.12.8	<p>Выявлена ли деформация и повреждение ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3;4.3.5; 4.6.1.1 Правил № 170</p>	
2.12.9	<p>Выявлена ли деформация и повреждение осадочных и температурных швов?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.10.2.1 Правил № 170</p>	

2.12.10	<p>Организована ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил № 170</p>	
2.12.11	<p>Организована ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил № 170</p>	
2.12.12	<p>Организован ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил № 170</p>	
2.12.13	<p>Организован ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил № 170</p>	

2.12.14	<p>Организована ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 № 170</p>	
2.12.15	<p>Проверка и при необходимости восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170</p>	
2.12.16	<p>Организована ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170</p>	
2.12.17	<p>Проведена ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?</p> <p>При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170</p>	

2.12.18	Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.19	Выявлена ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушение окрасочного или защитного слоя металлических кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.21	Выявлено ли отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутие, растрескивание кровельного и защитного слоев мягкой кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.22	Выявлены ли неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.12.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»; «б» п. 10 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	

2.12.24	Выявлено ли разрушение оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил № 170	
2.12.25	Выявлено ли отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2; 5.7.9. Правил № 170	
2.13	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
2.13.1	Выявлена ли деформация и повреждение в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170	
2.13.2	Организована ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил № 170	
2.13.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	

2.13.4	Выявлено ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	
2.13.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170	
2.13.6	Организована ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170	
2.13.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил № 170	
2.13.8	Проводилась ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности № 416; п. 3.2.10, 4.10.3 2 Правил № 170	
2.14	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					

2.14.1	Выявлены ли зыбкости перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.14.2	Выявлено ли нарушение тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.15	Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.					
2.15.1.	Проводились ли проверки состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 № 416; п. 3.2.2 Правил № 170	
2.16	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
2.16.1	Проводилась ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, при выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4- 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170	

2.16.2	Проводилась ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170	
2.17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей:					
2.17.1	Проводилась ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период – проводился ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
2.18.1	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170	
2.18.2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170	

2.18.3	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил № 170	
2.18.4	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.18.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	
2.18.6	Осуществлялся ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил № 170	
2.18.7	Соблюдаются ли требования к восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	

2.18.8	Проводились ли пробные пусконалагодочные работы (пробные топки)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170	
2.18.9	Проводились ли работы по удалению воздуха из системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170	
2.18.10	Восстановлена ли теплоизоляция трубопроводов системы отопления?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1., 4.6.1.25., 4.6.3.1 Правил № 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
2.18.11	Заполнены ли системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 10, пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.18.12	Имеется ли схема системы отопления?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.18.13	Согласованы ли с ресурсоснабжающей организацией графики качественного регулирования температуры воды в системах отопления?				п. 5.1.3 Правил № 170	
2.18.14	Ведется ли журнал регистрации работы системы отопления?				п. 17 Минимального перечня	

2.19	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				
2.19.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
2.19.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем горячего водоснабжения?				п.17 Минимального перечня
2.19.3	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
2.19.4	Имеется ли схема системы горячего водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170
2.19.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
2.19.6	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170

2.19.7	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 № 170	
2.19.8	Проводилась ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170	
2.19.9	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170	
2.19.10	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.19.11	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил № 170	
2.20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.					
2.20.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил	

					№ 416	
2.20.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем холодного водоснабжения?				п.17 Минимального перечня	
2.20.3	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.20.4	Имеется ли схема системы холодного водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.20.5	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонт, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.20.6	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170	
2.20.7	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.20.8	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	

2.20.9	Проводилась ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
2.21.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1- 5.8.4 Правил № 170	
2.21.2	Соблюдается ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоотводящего оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1- 5.8.4 Правил № 170	
2.21.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1- 5.8.4 Правил № 170	
2.21.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	

2.21.5	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170	
2.22	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
2.22.1	Проведена ли с установленной периодичностью проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановлены ли цепи заземления по результатам проверки?				п. 20 Минимального перечня; п. 10 раздела А Приложения № 4 Правил № 170	
2.22.2	Имеется ли схема внутридомовых электросетей?				п. 1.5.1 Правил № 170	
2.22.3	Проводится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня	
2.22.4	Проводилось ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.22.5	Соблюдаются ли требования по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170	
2.23	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					

2.23.1	Проводится ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.23.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.23.3	Проводилась ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4 Правил № 170	
2.23.4	Соблюдаются ли требования по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замене дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение??				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.23.5	Проводилась ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.23.6	Выполнено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	

2.23.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома					
2.24.1	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов системы?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.3	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.24.4	Поводятся ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5-2.6.7, 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	

2.25	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
2.25.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170	
2.25.2	Заключен ли договор на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов				п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п.22 Минимального перечня; п.8 Правил № 290	
2.25.3	Заключен ли договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов)?				п. 5.10.2 Правил № 170	
2.25.4	Имеется ли паспорт и руководство (инструкции) по эксплуатации лифтов?				п.1.5.1 Правил № 170; п. 4 Приложения № 1 Правил № 743	
2.25.5	Получено ли заключение аккредитованной организации о результатах проведенной оценки соответствия в форме обследования отработавших назначенный срок службы лифтов?				п.22 Минимального перечня	
2.25.6	Проводится ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (акты, заключения)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.25.7	Проводится ли аварийное обслуживание лифта (лифтов);				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	

2.25.8	Получено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
2.26.1	Проводилась ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров – проведено ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), проводилось ли их выполнение?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.26.2	Проводилась ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (наличие актов к соблюдению процедурности)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.26.3	Проводилось ли обслуживание и очистка мусороприемных камер (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354); п. 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170	
2.27	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					

2.27.1	Соблюдаются ли требования по обеспечению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.27.2	Проводится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.27.3	Проводится ли устранение завалов в дымовых каналах				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170	
2.28	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
2.28.1	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей фасадов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.2	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей крыш?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.3	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	

2.28.4	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. Правил № 170	
2.28.5	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.6	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.7	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.8	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.9	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	
2.28.10	Соблюдаются ли требования по обеспечению беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: -отмостков, - спусков в подвал; - оконных приемков?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170	

2.28.11	Соблюдаются ли требования по обеспечению надлежащей гидроизоляции: - фундаментов, - стен подвала и цоколя, - лестничных клеток, - подвальных помещений, - чердачных помещений, - машинных отделений лифтов?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 № 170	
2.28.12	Имеется ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются ли сроки подготовки, установленные графиком?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170	
2.28.13	Выполнена ли гидropневмопромывка системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 2.6.13 Правил № 170	
2.28.14	В наличии ли схемы внутридомовых инженерных систем, промаркирована ли запорная арматура внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6 Правил № 170	
2.28.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13 Правил № 170	
2.28.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил № 170	
2.28.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	изоляции труб центрального отопления?				пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491); пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 2.6.6, 2.6.7 пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил № 170	
2.28.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил № 170	
2.28.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил № 170	
2.28.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170	
2.28.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170	
3 Соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
3.1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261	
3.2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета, используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261	

3.3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
4. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
4.1	Заключены ли с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;				пп. «б» п. 31, пп. «а» п. 31(1) Правил № 354	
4.2	Производится ли в установленном Правилами №354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, и при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении				пп. «г» п. 31 Правил № 354	
4.3	Производится ли при обращении потребителя проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и выдается по результатам проверки потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.				пп. «д» п. 31 Правил № 354	

4.4	<p>При наличии ОДПУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снимается ежемесячно показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца; - заносятся полученные показания в журнал учета показаний ОДПУ; - предоставляется потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях ОДПУ; - обеспечивается сохранность информации о показаниях ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет. 				пп. «е» п. 31 Правил № 354	
4.5	<p>Осуществляется ли не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);</p>				пп. «е(1)» п. 31 Правил № 354	
4.6	<p>Осуществляется ли проверка состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей?</p>				пп. «е(2)» п. 31, п. 82, 83, 84 Правил № 354	
4.7	<p>Уведомляются ли потребители по вопросу последствий недопуска в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, путем размещения на официальном сайте, информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации</p>				пп. «з(1)» п. 31 Правил № 354	

4.8	Принимаются ли в порядке и сроки, которые установлены Правилами №354, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и проводится проверки такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя				пп. «и» п. 31 Правил № 354	
4.9	Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направляется в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа				пп. «к» п. 31 Правил № 354	
4.10	Информируются ли потребители о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;				пп. «м», «н» п. 31 Правил № 354	
4.11 Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги отопление						
4.11.1	Соблюдаются ли обязательные требования по бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354	
4.11.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 15 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	

4.11.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.4	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.2.2; п. 3.2.5; п. 4.8.14, п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.5	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.11.6	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1.-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31, п. 16 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.12	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
4.12.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 4 Приложения № 1 Правил № 354	
4.12.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °?.				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 5 Приложения № 1 Правил № 354	

4.12.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 7 Приложения № 1 Правил № 354	
4.13	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
4.13.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 1 Приложения № 1 Правил № 354	
4.13.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 3 Приложения № 1 Правил № 354	
4.14	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
4.14.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойного предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 9 Приложения № 1 Правил № 354	
4.14.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 10 Приложения № 1 Правил № 354	
4.15	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению					
4.15.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению газоснабжения в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 11 Приложения № 1 Правил № 354	

4.15.2	Принимаются ли немедленно меры при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечивается безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки;				пп. «л» п. 31 Правил № 354	
4.16	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)					
4.16.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления				ч. 1; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 Приложения № 1 Правил № 354	
4.16.2	Предоставляются ли региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.				п. 148(1-1) Правил №354	
5. Соблюдение обязательных требований к установлению платы за жилое помещение						
5.1	Соответствуют ли сведения площади жилых и нежилых помещений и площади помещений, входящих в состав общего имущества, используемых в расчете платы за отопление и содержание, сведениям об общей площади жилых и нежилых помещений, площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, сведениям, содержащимся в технической документации на дом и информации, размещенной в ГИС ЖКХ?				п. 42(1) Правил № 354, пп. «а» п. 4 Правил № 416, пп. 10 п. 2 приказа № 74/114/пр	
5.2	Установлены ли и в каком размере обязательные платежи и (или) взносы членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном				ч. 8 ст. 156 ЖК РФ	

	доме?					
5.3	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за жилое помещение, в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, ст. 154, ч. 3, 4.1, 5, 6, 6.1, 7.3, 7.4, 7.5, 8, 9, 10, 11, 14, 14.1, 15, 18, 19 ст. 155, ч. 2, 3, 6, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10, 11, 12, 13 ст. 156 ЖК РФ, п. 29, 29(1) – 29(5), 31, 35, 38 Правил № 491, п. 98 - 103 Правил № 354	
5.4	Принимались общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами?				п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ	
5.5	Соблюдены ли требования к предоставлению в ресурсоснабжающие организации сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги?				п. 6, 6(1) Правил № 354	
5.6	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за коммунальные услуги требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, 3, 4, 5 ст. 154, ч. 4., 4.1.1, 5, 6, 6.1., 7.3., 7.5., 8, 9, 10, 11, 12 ст. 155, ч.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ст. 157, ст. 157.2 ЖК РФ, п. 36-62, 72 – 76, 78, 79, 86 -103, 118, 148 (1), 148 (27) - 148 (38), 148 (44) – 148 (48)	

					Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.7	Организованы и осуществляются ли расчеты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги и соответствует ли направляемый потребителю платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг требованиям законодательства?				ч. 2, 13 ст. 155 ЖК РФ, п. 63-79, 148(43) Правил № 354	
5.8	Соблюдаются ли требования по письменному информированию потребителей об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг				ч. 13 ст. 155 ЖК РФ, п.68, 148(42) Правил № 354	
5.9	Осуществляет ли товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, получающий плату за коммунальные услуги, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				ч. 6.2. ст. 155 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.10	Осуществляется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?				пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
6. Соблюдение обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете						

6.1	Соблюдены ли требования по открытию специального счета в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала), которой составляет не менее чем двадцать пять миллиардов рублей?				ч. 1, 4, 5 ст. 175 ЖК РФ, ч. 2 ст. 176 ЖК РФ	
6.2	Соблюден ли срок (пять рабочих дней с момента открытия специального счета) направления в орган государственного жилищного надзора уведомления о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета?				ч. 1 ст. 172 ЖК РФ	
6.3	Предоставляются ли ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?				ч. 3 ст. 172 ЖК РФ	
6.4	Соблюдается ли срок передачи (три дня с даты принятия решения о выборе нового владельца) новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов, связанных с открытием и ведением специального счета (в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документов, представляемых в органы государственного жилищного надзора, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии))?				ч. 12 ст. 175 ЖК РФ	

6.5	Соответствуют ли перечень операций, осуществляемых по специальному счету, перечню, установленному ЖК РФ?				ст. 174, 177 ЖК РФ	
6.6	Соблюдается ли срок (пять дней после получения уведомления органа государственного жилищного надзора о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и принятия мер, направленных на ее погашение) информирования собственников помещений в многоквартирном доме о имеющейся задолженности?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	
6.7	Инициировано ли проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД в случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения установленного органом государственного жилищного надзора срока?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Подписи инспекторов:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

Дата заполнения проверочного листа “ _____ ” _____ 20_____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя контролируемого лица)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя контролируемого лица)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «___» _____ 2024 года № _____

QR-код,

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

2. Наименование органа государственного контроля (надзора): государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – инспекция).

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации; наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся юридическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат) _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Объект лицензионного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) с заполнением проверочного листа _____

место нахождения

(осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля

7. Реквизиты приказа инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным инспекции _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, в должностные обязанности которого (которых) в соответствии с положением о лицензионном контроле, утвержденным постановлением администрации Костромской области, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист (далее - инспектор) _____

10. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, подлежащих жилищному надзору, и включенных в проверочный лист:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261);

- 3) Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209);
- 4) Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491);
- 5) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень);
- 6) Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Правила № 290);
- 7) Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416);
- 8) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354);
- 9) Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);
- 10) Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 (далее – Правила № 743);
- 11) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);
- 12) Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

11. Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, и ответы на вопросы, которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом лицензионных требований, составляющих предмет проверки в соответствии с приказом (распоряжением) о проведении проверки:

п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований			Часть, пункт, статья нормативного правового акта	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
		да	нет	Неприменимо		
1. Соблюдение лицензионных требований по управлению многоквартирным (ыми) домом (ами) (далее – МКД)						
1.1.	Заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?				п. 9 Правил № 416, пп. «а» п. 6 Правил № 290, п. 6, 7 Правил № 410; п. 2.7.1 Правил № 170	
1.2	Актуален ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведется ли сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)?				ч. 3.1 статьи 45 ЖК РФ, пп. «д(1)» п. 26 Правил № 491; пп. «в» п. 4.1. Положения о лицензировании № 1110	
1.3.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое				пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п.п. «е» п. 6 Правил № 290	

	помещение и коммунальные услуги?					
1.4	Имеются ли в наличии документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?				пп. «а» п. 24 Правил № 491	
1.5	Имеются ли сведения о направлении предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				п. 2.1.5 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п. 6 Правил № 290; п. 31 Правил № 491	
1.6	Имеется ли план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на год?				п. 2.1.5, 2.2.2 Правил № 170; пп. «в» п.4 Правил № 416; пп. «г» п.6 Правил № 290	
1.7	Получены ли кадастровый план (карта) земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра либо заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка?				пп. «а, в» п. 26 Правил № 491	
1.8	Соблюдены ли требования к уведомлению потребителей путем указания в платежных документах информации, предусмотренной нормативно-правовыми актами?				пп. «з» п. 31 Правил № 354	
1.9	Соблюдаются ли обязанности по размещению актуальных и достоверных сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая компания (далее – УК) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства				ч. 10.1 ст. 161, п. 6.1. ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, ст. 6, 7 Федерального закона № 209, раздел 10 Приказ № 74/114/пр; пп. «г» п. 31 Правил № 416	
1.10	Соблюдаются ли пятидневный срок направления заявления о внесении изменений в реестр лицензий Костромской области в инспекцию в случае заключения, прекращения, расторжения договора управления?				ч. 2 ст. 198 ЖК РФ	
1.11	При выборе общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме имеется ли утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме договор управления, заключенный с собственниками помещений в данном доме, обладающими более чем пятьюдесятью				ч. 1 ст. 162 ЖК РФ	

	процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.					
1.12	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?				п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.13	Имеется ли должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?				п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.14	Применялось ли в отношении лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме административное наказание в виде дисквалификации?				п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.15	Имеется ли сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?				п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.16	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;				п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
1.17	Расположено ли представительство управляющей организации в пределах муниципального образования, на территории которого располагаются многоквартирные дома, управление которыми осуществляет такая управляющая организация, в пешей				п. 27 Правил № 416	

	доступности от указанных многоквартирных домов на расстоянии не более 3 километров, преодолеваемое пешком. Либо предоставлена ли возможность указанным лицам обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора,					
1.18	Соблюдаются ли УК обязанности по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД?				пп. «з» п. 4, п. 34-38 Правил № 416, пп. «а» п. 40 Правил № 491	
1.19	Имеются ли в наличии актуальные акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?				пп. «в» п. 24 Правил № 491, п. 2.6.10 Правил № 170	
1.20	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?				пп. «в(1)» п. 24 Правил № 491; пп. «б» п. 4(1) Положения № 1110, п. 2.6.10 Правил № 170	
1.21	Соблюдается ли пятидневный срок направления УК решений и протоколов общих собраний собственников помещений в инспекцию для хранения в течение трех лет (имеется ли документированное подтверждение выполнения указанных обязанностей)?				ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ	
1.22	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416; п. 2.2.3,	

					2.7.1, 2.7.3 Правил № 170	
1.23	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?				ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17 № 416; п. 104 Правил № 354; п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170	
1.24	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; п. 17 Правил № 416; п. 104; 106 Правил № 354; п. 2.2.6, 2.7.8 Правил № 170	
1.25	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня; пп. «а» п. 6 Правил № 290; пп. «д, з» п. 4, п. 13 Правил № 416; п. 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170, п. 108 Правил № 354	
1.26	Размещена ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-				пп. «б», п.31 Правил № 416	

	<p>коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p> <p>контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>					
1.27	<p>Размещена ли на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации;</p> <p>адрес местонахождения управляющей организации;</p> <p>контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты;</p> <p>режим работы управляющей организации?</p>				пп. «а», п.31 Правил № 416	
1.28	<p>Размещена ли на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p>				пп. «в», «п» п.31 Правил № 416	

<p>контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;</p> <p>информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);</p> <p>сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;</p> <p>сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте</p>					
--	--	--	--	--	--

	<p>внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</p> <p>образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций;</p> <p>стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;</p> <p>сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;</p> <p>информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p>					
1.29	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?				п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ	
2. Соблюдение лицензионных требований по содержанию общего имущества МКД						
2.1	Соблюдение лицензионных требований по содержанию газового оборудования					
2.1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а, б» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110	
2.1.2	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 4; п. 8, 9 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; п.131(1) Правил	

				№ 354; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.3	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?</p>			<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «в» п. 4(1) Положения № 1110</p>
2.1.4	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования (графики, акты выполненных работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет - проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет; - техническое обслуживание внутридомового с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому 			<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170</p>

	<p>обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме. Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания;</p> <p>- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>					
2.1.5	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.6 Правил № 170	
2.1.6	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «б» п. 32 Правил № 354; п. 5.5.6 Правил № 170	
2.1.7	Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1), 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5,	

					11, 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.8	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов(графы, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 15(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 11, пп. «в» п. 12, 12(1), 13 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.9	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил содержания общего № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, 12(1), 77 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170; пп. «д» п. 3, пп. «и» п. 4(1) Положения № 1110
2.1.10	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 77, 78, 80 Правил № 410; п. 5.5.5. Правил № 170, п. 132, 133 Правил № 354
2.2	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил

					№ 416; п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170	
2.2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г»; «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170	
2.2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года (график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24, 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15. Правил № 170	
2.2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170	
2.2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального	

					перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
2.3	Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года				
2.3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170
2.3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевывающего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10. Правил № 170
2.3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
2.3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
2.3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491;

					п. 24 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170	
2.4	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
2.4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1.-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170	
2.4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1-3.7.8 Правил № 170	
2.4.3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(2) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.4.5	Заключен ли договор на вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора?				пп. «д», «д (2)» п. 11 Правил № 491, пп. «б» п. 31 Правил № 354	
2.5	Соблюдение лицензионных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					

2.5.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170	
2.5.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.5.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (договор, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170	
2.6	Соблюдение лицензионных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
2.6.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170	
2.6.3	Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491;	

	(договор, график, акты выполненных работ)?				п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.7.1, 4.7.4 Правил № 170
2.6.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
2.6.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил содержания № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.6.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.7	Соблюдение лицензионных требований по содержанию всех видов фундаментов				
2.7.1	Проводится ли проверка соответствия параметров горизонтальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 Правил № 170
2.7.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4

	<p>отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>				<p>Правил № 416; п. 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170</p>
2.7.3	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p> <p>При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170</p>
2.8	Соблюдение лицензионных требований по содержанию подвальных помещений				
2.8.1	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170</p>
2.8.2	<p>Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил и № 170</p>

2.8.3	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
2.8.4	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
2.8.5	Принимаются ли меры, исключаяющие разрушение стенок прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.5 Правил № 170
2.8.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10 Правил № 170
2.8.7	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170
2.8.8	Организуется ли выполнение работ по техническому				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

	обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?				пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
2.8.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.7, 3.4.8 Правил № 170
2.8.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 2, 23 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
2.9	Соблюдение лицензионных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.				
2.9.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, организовано ли его выполнение?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170

2.9.2	<p>Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19. Правил № 170</p>	
2.9.3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170</p>	
2.9.4	<p>Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и организовано ли его выполнение?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.2.1-4.2.2.4 Правил № 170; п. 3 Минимального перечня</p>	

2.9.5	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170; п. 3, 9 Минимального перечня</p>	
2.9.6	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170</p>	
2.9.7	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170</p>	
2.9.8	<p>Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?</p>				<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4, пп. «б» п. 31 Правил № 416; пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354</p>	
2.9.9	<p>Выявлены ли нарушения эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил № 170</p>	

2.9.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170	
2.9.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.5, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.9.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9, 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.11, 4.8.12 № 170	
2.10	Соблюдение лицензионных требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
2.10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проводилась ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.7 Правил № 170	

2.10.2	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10.3	<p>Выявлены ли наличие, характер и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.10.4	<p>Выявлены ли зыбкость перекрытия, наличие, характер и величины трещин в штукатурном слое, проверена ли целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, выявлены ли следы протечек на потолке, плотность и влажность засыпки, поражение гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	

2.10.5	<p>Выявлено ли наличие, характер и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1-4.3.3 Правил № 170</p>	
2.11	Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					
2.11.1	<p>Выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, потеря устойчивости, наличие, характер и величина трещин, выпучивание, отклонение от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.2	<p>Организован ли контроль за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушением ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	
2.11.3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>	

2.11.4	Выявлено ли поражение гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрыв волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.11.5	Организован ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.12	Соблюдение лицензионных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					
2.12.1	Организован ли контроль состояния и выявлено ли нарушение условий эксплуатации, несанкционированное изменение конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170	
2.12.2	Выявлены ли поверхностные отколы и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170	

2.12.3	<p>Выявлены ли коррозия с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	
2.12.4	<p>Выявлено ли увлажнение и загнивание деревянных балок, нарушение утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4.3.1 Правил № 170</p>	
2.13	Соблюдаются ли лицензионные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
2.13.1	<p>Проводилась ли проверка кровли на отсутствие протечек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – организовано ли незамедлительное их устранение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>	
2.13.2	<p>Проводилась ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил № 170</p>	

2.13.3	<p>Выявлена ли деформация и повреждение несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170</p>	
2.13.4	<p>Проведена ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил № 170</p>	
2.13.5	<p>Выявлена ли деформация и повреждение водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7; 9 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1-4.6.4.4 Правил № 170</p>	
2.13.6	<p>Выявлена ли деформация и повреждение слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил № 170</p>	

2.13.7	<p>Выявлена ли деформация и повреждение выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил № 170</p>	
2.13.8	<p>Выявлена ли деформация и повреждение ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.3.3.3; 4.3.5; 4.6.1.1 Правил № 170</p>	
2.13.9	<p>Выявлена ли деформация и повреждение осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170</p>	
2.13.10	<p>Организована ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крыша? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170</p>	

2.13.11	<p>Организована ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил № 170</p>	
2.13.12	<p>Организован ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил № 170</p>	
2.13.13	<p>Организован ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил № 170</p>	
2.13.14	<p>Организована ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 Правил № 170</p>	

2.13.15	<p>Проверка и при необходимости восстановления антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?</p> <p>При выявлении нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170</p>	
2.13.16	<p>Организована ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил № 170</p>	
2.13.17	<p>Проведена ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?</p> <p>При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил № 170</p>	
2.13.18	<p>Выявлены ли пробоины, трещины и смещение отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли?</p> <p>При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил № 170</p>	
2.13.19	<p>Выявлена ли коррозия, свищи, ослабление гребней и фальцев, пробоины, разрушение окрасочного или защитного слоя металлических кровель?</p> <p>При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил № 170</p>	

2.13.20	Выявлено ли негерметичное примыкание покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.13 Правил № 170	
2.13.21	Выявлено ли отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутие, растрескивание покровного и защитного слоев мягкой кровли? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил № 170	
2.13.22	Выявлены ли неисправности элементов кровель? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня, пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил № 170	
2.13.23	Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а»; «б» п. 10 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.3.5; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил № 170	
2.13.24	Выявлено ли разрушение оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил № 170	

2.13.25	Выявлено ли отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано ли проведение работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2; 5.7.9 Правил № 170	
2.14	Соблюдение лицензионных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
2.14.1	Выявлена ли деформация и повреждение в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170	
2.14.2	Организована ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил № 170	
2.14.3	Выявлено ли наличие выбоин и сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	
2.14.4	Выявлено ли наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170	

2.14.5	Выявлены ли прогибы косоуров, нарушение связи косоуров с площадками, коррозия металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170	
2.14.6	Организована ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170	
2.14.7	Выявлены ли прогибы несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170	
2.14.8	Проводилась ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170	
2.15	Соблюдение лицензионных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
2.15.1	Выявлены ли зыбкости перегородок, выпучивание, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?					
2.15.2	Выявлено ли нарушение звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170	
2.16	Соблюдение лицензионных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.					
2.16.1	Проводились ли проверки состояния внутренней отделки? При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 № 416; п. 3.2.2 Правил № 170	
2.17	Соблюдение лицензионных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
2.17.1	Проводилась ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170	

2.17.2	<p>Проводилась ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170</p>	
2.18	Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию окон и дверей:					
2.18.1	<p>Проводилась ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период – проводился ли незамедлительный ремонт?</p> <p>В остальных случаях – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170</p>	
2.19	Соблюдаются ли лицензионных требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					
2.19.1	<p>Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3 Правил № 170</p>	
2.192	<p>Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?</p>				<p>ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170</p>	

2.19.3	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил № 170	
2.19.4	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.19.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	
2.19.6	Осуществлялся ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.24 Правил № 170	
2.19.7	Соблюдаются ли требования к восстановлению работоспособности (ремонту, замене) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170	

2.19.8	Проводились ли пробные пусконалагодочные работы (пробные топки)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170	
2.19.9	Проводились ли работы по удалению воздуха из системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170	
2.19.10	Восстановлена ли теплоизоляция трубопроводов системы отопления?				ч. 1; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
2.19.11	Заполнены ли системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170	
2.19.12	Имеется ли схема системы отопления?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.19.13	Согласованы ли с ресурсоснабжающей организацией графики качественного регулирования температуры воды в системах отопления?				п. 5.1.3 Правил № 170	
2.19.14	Ведется ли журнал регистрации работы системы отопления?				п. 17 Минимального перечня, п. 5.2.6 Правил № 170	
2.20	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					

2.20.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.6, 5.3.13 Правил № 170
2.20.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем горячего водоснабжения?				п. 17 Минимального перечня, п. 5.2.6 Правил № 170
2.20.3	Проводились ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
2.20.4	Имеется ли схема системы горячего водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170
2.20.5	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
2.20.6	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонт, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170

2.20.7	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 № 170	
2.20.8	Проводилась ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170	
2.20.9	Проводились ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170	
2.20.10	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.20.11	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.4 Правил № 170	
2.21	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.					

2.21.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил осуществления № 416	
2.21.2	Ведется ли журнал регистрации работы систем холодного водоснабжения?				п. 17 Минимального перечня	
2.21.3	Проводилась ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.21.4	Имеется ли схема системы холодного водоснабжения?				п.2.6.5, 2.6.6, 5.8.3 Правил № 170	
2.21.5	Соблюдаются ли требования по восстановлению работоспособности (ремонт, замене) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170	
2.21.6	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170	

2.21.7	Проводилась ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21.8	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.21.9	Проводилась ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч. 1-1.2.; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.22	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
2.22.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.2	Соблюдается ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоотводящего оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	

2.22.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170	
2.22.5	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170	
2.23	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
2.23.1	Проведена ли с установленной периодичностью проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановлены ли цепи заземления по результатам проверки?				п. 20 Минимального перечня	
2.23.2	Имеется ли схема внутридомовых электросетей?				п. 1.5.1 Правил № 170	
2.23.3	Проводится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня	

2.23.4	Проводилось ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170	
2.25.5	Соблюдаются ли требования по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.18, 4.8.15, 5.6.10 Правил № 170	
2.24	Соблюдение лицензионных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
2.24.1	Проводится ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.3	Проводилась ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.3.2, 5.7.4 Правил № 170	

2.24.4	Соблюдаются ли требования по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замене дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170	
2.24.5	Проводилась ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.6	Выполнено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416	
2.24.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли их проведение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.10 Правил № 170	
2.25	Соблюдение лицензионных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома					
2.25.1	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов системы?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	

2.25.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.25.3	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170	
2.25.4	Поводятся ли осмотры и обеспечивается ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170	
2.26	Соблюдение лицензионных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
2.26.1	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.2	Заключен ли договор на техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов				п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 22 Минимального перечня; п. 8 Правил № 290	
2.26.3	Заключен ли договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов (лифтов)?				п. 5.10.2 Правил № 170	

2.26.4	Имеется ли паспорт и руководство (инструкции) по эксплуатации лифтов?				п.1.5.1 Правил № 170; п. 4 Приложения № 1 Правил №743	
2.26.5	Получено ли заключение аккредитованной организации о результатах проведенной оценки соответствия в форме обследования отработавших назначенный срок службы лифтов?				п. 22 Минимального перечня	
2.26.6	Проводится ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (акты, заключения)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.7	Проводится ли аварийное обслуживание лифта (лифтов);				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
2.26.8	Получено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.5.10.1, 5.10.2 Правил № 170	
27	Соблюдение лицензионных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
2.27.1	Проводилась ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров – проведено ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений – разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), проводилось ли их выполнение?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	

2.27.2	Проводилась ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (наличие актов к соблюдению процедуры)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170	
2.27.3	Проводилось ли обслуживание и очистка мусороприемных камер (акты выполненных работ)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148(22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170	
2.28	Соблюдение лицензионных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
2.28.1	Соблюдаются ли требования по обеспечению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	
2.28.2	Проводится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170	

2.28.3	Проводится ли устранение завалов в дымовых каналах				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170	
2.29	Соблюдение лицензионных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
2.29.1	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей фасадов и стен?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.2.1.1 Правил № 170, пп. 3, 9 Минимального перечня	
2.29.2	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей крыш?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.6.1.1 Правил № 170, п. 7 Минимального перечня	
2.29.3	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.3.1 Правил № 170, п. 4 Минимального перечня	
2.29.4	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.7.1 Правил № 170, п. 13 Минимального перечня	

2.29.5	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 4.9.1.3 Правил № 170, п. 16 Минимального перечня	
2.29.6	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.5.6 Правил № 170, п. 15 Минимального перечня	
2.29.7	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.2.1 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.8	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.8.3 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.9	Соблюдаются ли требования по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491); пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, 5.6.6 Правил № 170, п. 20 Минимального перечня	
2.29.10	Соблюдаются ли требования по обеспечению беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от: -отмостков, - спусков в подвал;				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2, Приложение № 2	

	- оконных приемков?				Правил № 170	
2.29.11	Соблюдаются ли требования по обеспечению надлежащей гидроизоляции: - фундаментов, - стен подвала и цоколя, - лестничных клеток, - подвальных помещений, - чердачных помещений, - машинных отделений лифтов?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 № 170	
2.29.12	Имеется ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются ли сроки подготовки, установленные графиком?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170	
2.29.13	Выполнена ли гидропневмопромывка системы отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 2.6.13, 5.1.6 Правил № 170	
2.29.14	В наличии ли схемы внутридомовых инженерных систем, установлены или нет маркировочные щитки в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам на чердаках и в подвальных помещениях, окрашены или нет трубопроводы в тепловых пунктах, чердачных и подвальных помещениях, имеются или нет соответствующие маркировочные щитки с указанием направления движения теплоносителя. Пронумерованы или нет согласно схеме (проекту) задвижки и вентили.				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 5.1.6 Правил № 170	

2.29.15	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.16	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.17	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.18	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6, 2.6.7, 4.6.1.26 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
2.29.19	Восстановлена ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6; 2.6.7 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	

2.29.20	Имеется ли в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170	
2.29.21	Выполнена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170, п. 18 Минимального перечня	
3 Соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
3.1	Разработаны ли и доведены ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261	
3.2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета, используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и»; «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261	
3.3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261	
4. Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
4.1.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги отопление					

4.1.1	Соблюдаются ли обязательные требования по бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354	
4.1.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 15 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1, 5.2.3 Правил № 170	
4.1.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.2.1, 5.2.3 Правил № 170	
4.1.4	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 3.2.2; п. 4.8.14, п. 5.2.1 Правил № 170	
4.1.5	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.1.6	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31, п. 16 Приложения № 1 Правил № 354; п. 5.2.1 Правил № 170	
4.2	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					

4.2.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 4 Приложения № 1 Правил № 354	
4.2.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 5 Приложения № 1 Правил № 354	
4.2.3	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 7 Приложения № 1 Правил № 354	
4.3	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
4.3.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойному предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 1 Приложения № 1 Правил № 354	
4.3.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 3 Приложения № 1 Правил № 354	
4.4	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
4.4.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению бесперебойного предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 9 Приложения № 1 Правил № 354	

4.4.2	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 10 Приложения № 1 Правил № 354	
4.5	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению					
4.5.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению газоснабжения в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 11 Приложения № 1 Правил № 354	
4.5.2	Принимаются ли немедленно меры при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечивается безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки;				пп. «л» п. 31 Правил № 354	
4.6	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)					
4.6.1	Соблюдаются ли обязательные требования по обеспечению своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления				ч. 1; 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в» п. 3; пп. «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 Приложения № 1 Правил № 354	
4.6.2	Предоставляются ли региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.				п. 148(1-1) Правил №354	
5. Соблюдение обязательных требований к установлению платы за жилое помещение и коммунальные услуги						

5.1	Соответствуют ли сведения площади жилых и нежилых помещений и площади помещений, входящих в состав общего имущества, используемых в расчете платы за отопление и содержание, сведениям об общей площади жилых и нежилых помещений, площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, сведениям, содержащимся в технической документации на дом и опубликованным в ГИС ЖКХ?				п. 42(1) Правил № 354, пп. «а» п. 4 Правил № 416, разд. 10 п. 2 Приказа № 74/114/пр	
5.2	Имеется ли информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?				пп. «б» п. 4 Правил № 416.	
5.3	Принимались общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами?				п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ	
5.4	Соблюдены ли сроки предоставления в ресурсоснабжающие организации сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги?				п. 6, 6(1) Правил № 354	
5.5	Имеются ли решения общих собраний собственников об установлении действующих размеров платы за содержание?				ч. 7 ст. 156 ЖК РФ	

5.6	Организовано и осуществляется ли начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и соответствует ли направляемый потребителю платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг требованиям законодательства?				Ч. 2, 13, ст. 155 ЖК РФ, п. 63-79, п. 148(43) Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.7	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за коммунальные услуги требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3, ст. 153, ч. 1, 2, 3, 4 ст. 154, ч. 4, 4.1., 6.1., 7, 7.2., 7.4., 7.5, 11, 12 ст. 155, ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ст. 157 ЖК РФ, п. 36-62, 72 – 76, 78, 79, 86 -103, 118, 148 (1), 148 (27) - 148 (38), 148 (44) – 148 (48) Правил № 354, пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
5.8	Соответствует ли применяемый порядок расчета платы за жилое помещение, в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, требованиям жилищного законодательства?				ч. 2, 3 ст. 153, ч. 1, 2, 3 ст. 154, ч. 3, 4, 4.1, 7, 7.2, 7.4, 10, 11, 14, 14.1, 15, 18, 19 ст. 155, ч. 2, 3, 6, 7, 8.1, 8.2, 9, 9.1, 9.2, 9.3, 10, 11, 12, 13 ст. 156 ЖК РФ, п. 29, 29(1) – 29(5), 31, 35, 38 Правил № 491, п.98 - 103 Правил № 354	
5.9	Соблюдаются ли требования по письменному информированию потребителей об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг				ч. 13 ст. 155 ЖК РФ, п.68, 148(42) Правил № 354	
5.10	Осуществляются ли управляющей организацией расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,				Ч. 6.2. ст. 155 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. «д» п. 4 ¹ Положения о лицензировании № 1110	

	водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
5.11	Осуществляется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?				пп. «ж» п. 4 Правил № 416	
6. Соблюдение обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете						
6.1	Обратилась ли управляющая компания в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета в срок не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления собственниками помещений многоквартирного дома об определении в качестве владельца специального счета, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?				ч. 5 ст. 175 ЖК РФ	
6.2	Соблюден ли срок (пять рабочих дней с момента открытия специального счета) направления в орган государственного жилищного надзора уведомления о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета?				ч. 1 ст. 172 ЖК РФ	
6.3	Предоставляются ли ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных				ч. 3 ст. 172 ЖК РФ	

	копий таких договоров?					
6.4	Соблюдается ли срок передачи (три дня с даты принятия решения о выборе нового владельца) новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов, связанных с открытием и ведением специального счета (в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документов, представляемых в органы государственного жилищного надзора, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоров займа и (или) кредитных договоров, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии))?				ч. 12 ст. 175 ЖК РФ	
6.5	Соблюдаются ли требования по открытию специального счета в российской кредитной организации, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации?				ч. 2 ст. 176 ЖК РФ	
6.6	Соответствуют ли перечень операций, осуществляемых по специальному счету, перечню, установленному ЖК РФ?				ст. 174, 177 ЖК РФ	
6.7	Соблюдается ли срок (пять дней после получения уведомления органа государственного жилищного надзора о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и принятия мер, направленных на ее погашение) информирования собственников помещений в многоквартирном доме о имеющейся задолженности?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	

6.8	Инициировано ли проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт МКД в случае отсутствия погашения такой задолженности за два месяца до истечения установленного органом государственного жилищного надзора срока?				ч. 9 ст. 173 ЖК РФ	
-----	--	--	--	--	--------------------	--

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Подписи инспекторов:

Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.
Должность	_____	/Ф.И.О.

Дата заполнения проверочного листа “ _____ ” _____ 20_____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя лицензиата)

“ _____ ” _____ 20_____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

“ _____ ” _____ 20_____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя лицензиата)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа государственной жилищной инспекции Костромской области «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28.02.2022 № 333»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа государственной жилищной инспекции Костромской области «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Костромской области от 28.02.2022 № 333» (далее – Проект) разработан в связи с принятием постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2024 года № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в соответствии с которым признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проектом приводятся в соответствие с действующим законодательством проверочные листы в рамках осуществления государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора).

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора).

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности, и, в соответствии с пунктами 6, 8 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области», не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» предлагаемый Проект не подлежит общественному обсуждению.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие Проекта не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

И.о. начальника инспекции

Т.Р. Барабошкина