



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 28.06.2016 N 227-а

"О порядке передачи документов и
информации, связанной с формированием
фонда капитального ремонта, при изменении
способа формирования фонда капитального
ремонта на территории Костромской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2016 г. N 227-а

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [частью 7 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 28 июня 2016 г. N 227-а

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок передачи владельцу специального счета и (или) некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области (далее - региональный оператор) документов и информации, связанных с

формированием фонда капитального ремонта, определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, подлежащих передаче, сроки передачи таких документов и информации.

2. Основаниями для передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 15 календарных дней до дня вступления в силу такого решения представляет региональному оператору документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая:

1) копию договора специального счета;

2) документы и информацию, содержащие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) по собственникам помещений в многоквартирном доме;

о размере задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

о наличии (отсутствии) задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

обо всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств;

об остатке средств на специальном счете;

о полномочиях лиц, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящего Порядка;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по [форме КС-2](#), проектная документация (при наличии)).

4. В случае принятия органом местного самоуправления Костромской области в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора документы и информация, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, представляются владельцем специального счета региональному оператору в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения владельцем специального счета копии такого решения. При этом владелец специального счета в дополнение к информации и документам, указанным в [пункте 3](#) настоящего Порядка, представляет региональному оператору информацию о наличии (отсутствии) кредита, займа или имеющейся подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением копии кредитного договора или договора займа (при их наличии), а также документа о состоянии исполнения обязательств по такому договору, выданного кредитором (заимодавцем).

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок не ранее 30 календарных дней и не позднее 15 календарных дней до дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта, включая документы и информацию, содержащие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

о размере задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по собственникам помещений в многоквартирном доме;

обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

о полномочиях лиц, указанных в [пунктах 6 и 7](#) настоящего Порядка;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по [форме КС-2](#), проектная документация (при наличии), размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета.

6. Документы, указанные в [пунктах 3-5](#) настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

7. При непосредственном вручении документы и информация, указанные в [пунктах 3-5](#) настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее - акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

В акте указываются:

- 1) перечень передаваемых и принимаемых документов и информации;
- 2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.
