



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской области от 04.12.2017 N 455-а
"О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.04.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2017 г. N 455-а

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕпятСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕДОПУСКА СОБСТВЕННИКОМ, ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЛИБО ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТАКИХ РАБОТ

В целях реализации [Закона](#) Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 4 декабря 2017 г. N 455-а

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕпятСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕДОПУСКА СОБСТВЕННИКОМ, ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЛИБО ЛИЦОМ, ВЫПОЛНЯЮЩИМ РАБОТЫ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТАКИХ РАБОТ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 4.1 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области".

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником(ами), лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее - факт воспрепятствования) устанавливается в связи с:

1) отсутствием собственников общего имущества в многоквартирном доме;

2) отказом собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в допуске подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) отказом (бездействием) собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от принятия мер и производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт, в случае необходимости такого доступа к такому имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Факт воспрепятствования устанавливается комиссией по установлению факта воспрепятствования (далее - комиссия), созданной региональным оператором с участием собственников общего имущества в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления Костромской области.

4. В течение 3 рабочих дней со дня получения от подрядной организации, заключившей договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информации (в письменной форме), указанной в [пункте 2](#) настоящего Порядка, региональный оператор инициирует создание комиссии, указанной в [пункте 3](#) настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме собственников общего имущества в многоквартирном доме, а также представителей подрядной организации, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления Костромской области о проведении заседания комиссии, дате, времени и месте ее заседания.

составили настоящий акт о нижеследующем:

Собственник(и) кв. N ____ дома N _____ по ул. _____
гор. _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)
и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., наименование юридического лица)
и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)
1) воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ по
капитальному ремонту общего имущества, а именно работ по _____

в многоквартирном доме N ____ по ул. _____ гор. _____,
что выразилось в:

отсутствии собственников общего имущества в многоквартирном доме;

отказе собственников общего имущества в многоквартирном доме, лиц,
осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц, выполняющих
работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в
допуске подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме;

отказе (бездействии) собственников общего имущества в многоквартирном
доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, либо лиц,
выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, от принятия мер и производства демонтажных и иных
работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций,
оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему
имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться
капитальный ремонт, в случае необходимости такого доступа к такому
имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту по причине _____

2) проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по
ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3) предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных
работ, а именно _____
и об ответственности за них;

4) не воспрепятствовали оказанию услуг и (или) выполнению работ по
капитальному ремонту общего имущества, а именно работ по _____

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Лица, принимающие участие:

" ____ " _____ 20__ года