



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «10» марта 2026 года № 350

г. Кострома

Об утверждении докладов по результатам обобщения правоприменительной практики

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 № 1702, пунктом 21 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а, пунктом 23 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а


ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области (Приложение № 1);
- 2) Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа государственной жилищной инспекции Костромской области «Об утверждении докладов по результатам обобщения правоприменительной практики»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Начальник отдела правовой и кадровой работы Хромова С.А.	10.03.26		

Исполнитель:
Хромова С.А.

при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (Приложение № 2);

3) Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда в Костромской области (Приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



Е.В. Забродина

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «10» марта 2026 года № 350

ДОКЛАД
по результатам обобщения правоприменительной практики
при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора) в Костромской области

1. Общие положения

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – жилищный надзор) в Костромской области за 2025 год подготовлен государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – инспекция) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановления администрации Костромской области от 27.09.2021 № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» и в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении инспекцией жилищного надзора, утвержденной приказом инспекции от 20.12.2024 № 1855(далее – Программа профилактики).

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики инспекции при осуществлении жилищного надзора является:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

Инспекция является исполнительным органом Костромской области, уполномоченным осуществлять жилищный надзор, в пределах компетенции, определенной Положением об инспекции, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187.

Настоящим документом проанализирована и обобщена деятельность

Инспекции в рассматриваемой сфере, исходя из задач, установленных жилищным законодательством, законодательством об административных правонарушениях, об организации контроля (надзора), которые включают в себя:

предупреждение, выявление, пресечение нарушений требований законодательства;

предотвращение ущерба правам и законным интересам, жизни или здоровью граждан, возможность нанесения которого связана с осуществлением управления многоквартирными домами.

Надзор за соблюдением обязательных требований осуществляется в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в пределах полномочий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и по основаниям, установленным Федеральным законом № 248.

В своей деятельности Инспекция руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Федеральным законом № 248-ФЗ;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийные и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354);

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень);

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила №410);

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее – Правила № 416);

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – Правила № 170);

Составом, сроками и периодичностью размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утверждёнными приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр (далее – Состав);

Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 другими нормативными правовыми актами.

2. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

Всего на территории Костромской области в соответствии с данными государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) находится 7 229 многоквартирных домов, из них:

под управлением управляющих организаций находится 3 201;

под управлением ТСЖ, ЖСК, ТСН - 178;

непосредственный способ управления - 3551;

не выбран способ управления – 91

информация о способе управления не размещена – 202.

Характеризуя сложившуюся ситуацию за 2025 год, отмечаем, что в Инспекцию поступило 4382 обращения (АППГ – 5420), что на 19,1 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Обращения поступали как непосредственно от граждан, так и перенаправлялись органами прокуратуры, депутатами различных уровней, другими государственными органами и организациями для рассмотрения.

Наибольшее количество обращений поступило по вопросам содержания общего имущества многоквартирных домов (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общего пользования, придомовая территория, капитальный ремонт общего имущества), предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, предоставлением

и начислением платы за жилищно-коммунальные услуги:

1. Содержание общего имущества (канализация, вентиляция, кровля, ограждающие конструкции, инженерное оборудование, места общего пользования, придомовая территория, капитальный ремонт общего имущества – 1785 (40,7 %) АППГ 1851(32,3%); \

2. Оплата жилищно-коммунальных услуг (ЖКХ), взносами в Фонд капитального ремонта – 480 (11,0 %) АППГ 331 (5,8%);

3. Предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, перебоями в предоставлении коммунальных услуг – 358 (8,2 %) АППГ 1115 (19,4 %);

4. Деятельность управляющих организаций, товариществ собственников жилья, в т.ч. организация и проведение общих собраний собственников помещений – 434 (9,9 %) АППГ 415 (7,2%);

5. Обращения с ТКО, уборкой территории, мусором – 10 (0,2 %) АППГ 20 (0,3%);

6. Перебои в газоснабжении – 84 (1,9 %) АППГ 111 (1,9%);

7. Перебои в водоснабжении – 109 (2,5 %) АППГ 267 (4,7%);

8. Перебои в теплоснабжении – 81 (1,8 %) АППГ 257 (4,5);;

9. Перепланировка, реконструкция, переоборудование, использование не по назначению – 31 (0,7 %) АППГ 36 (0,6%);

10. Прочее – 1010 (23,04 %) АППГ 1117 (18,6%).

При обращении граждане активно используют возможности цифровых сервисов: ГИС ЖКХ – 1030 (АППГ - 1165), платформа обратной связи – 745 (АППГ- 249), мобильное приложение «МойДом» – 337 (АППГ - 360). В 2025 году количество обращений через данные сервисы – 2363 (АППГ - 2134), что на 9,6 % больше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

В ходе еженедельных личных приемов и ежемесячного «Дня открытых дверей» принято 167 граждан.

С целью оперативного решения обращений и доведения информации до граждан Костромской области Инспекцией созданы аккаунты Инспекции и начальника Инспекции в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», а также аналогичные каналы в мессенджере «Телеграмм».

В целях рассмотрения поступивших сведений должностными лицами Инспекции в рамках жилищного надзора проведено 163 контрольно-надзорных мероприятия.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий сотрудниками Инспекции выявлено 953 нарушения, в целях их устранения выдано 373 предписания об устранении выявленных нарушений, объявлено 330 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия проводились в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым введены ограничения на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее - Постановление № 336).

В целях исполнения Программы профилактики инспекцией в 2025 году

объявлено 330 предостережений, проведено 20 обязательных профилактических визитов, 5 профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, дано 912 консультирования.

В 2025 году Инспекцией рассмотрено 573 дела об административном правонарушении, в том числе поступившие из органов прокуратуры.

По результатам рассмотрения административных протоколов Инспекцией и мировыми судьями в 2025 году приняты следующие решения:

1) назначено наказание в виде штрафа по 290 делам на общую сумму 11197,0 тыс. рублей;

2) назначено наказание в виде предупреждения по 91 делу;

3) вынесено устное замечание по 106 делам;

4) прекращение производства в связи с истечением срока привлечения к ответственности – по 31 делу.

В 2025 году в Арбитражном суде Костромской области рассмотрено 10 дел по жалобам юридических лиц о несогласии с привлечением к административной ответственности в виде административного штрафа, из которых по 6 отказано в удовлетворении жалобы, 4 постановления отменены.

В 2025 году в судах общей юрисдикции рассмотрено 1 дело по жалобе должностного лица о несогласии с привлечением к административной ответственности, по результатам рассмотрения постановление отменено.

3. Типичные нарушения обязательных требований

В результате проведенного анализа нарушений обязательных требований, выявленных в рамках осуществления жилищного надзора, установлены следующие типичные нарушения, допускаемые подконтрольными субъектами:

1) товариществами собственников жилья допускаются следующие нарушения:

по ведению реестра членов ТСЖ и ежегодного в течение первого квартала текущего года направления копии этого реестра в Инспекцию, что является нарушением части 9 статьи 138 ЖК РФ;

2) ТСЖ, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, допускается:

ненадлежащее содержание системы вентиляции и газодымоходов, что является нарушением требований пунктов 2.6.2, 5.5.6, 5.5.12 Правил № 170, подпунктов «а, б, г» пункта 10, подпункта «з» пункта 11 Правил № 491, пунктов 15, 15, 21 Минимального перечня, пунктов 11, 12 Правил № 410;

ненадлежащего содержания стен и фасадов МКД, что является нарушением требований пунктов 2.6.2, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.7, 4.2.1.14, 4.10.2.1, 4.2.2.1, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.5, 4.2.3.9, 4.2.6.12, 4.2.3.13, 4.2.3.14 Правил № 170, подпунктов «а, б, г» пункта 10, подпункта «з» пункта 11 Правил № 491, пунктов 3, 9 Минимального перечня;

ненадлежащее состояние входов в здание, несвоевременная уборка мест общего пользования, что является нарушением требований пунктов 2.6.2, 3.2.7, 4.8.14, 4.8.10, 4.8.1 Правил № 170, подпунктов «а, б, г» пункта 10, подпункта «з» пункта 11 Правил № 491, пунктов 8, 9, 23 Минимального перечня;

ненадлежащее состояние подвалов, что является нарушением требований пунктов 2.6.2, 4.1.3, 4.1.15 Правил № 170, подпунктов «а, б, г» пункта 10, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункта 2 Минимального перечня;

ненадлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, что является нарушением пунктов 2.6.2, 5.1.2, 5.2.1, 5.8.3 Правил № 170, подпункта «д» пункта 10, подпункта «з» пункта 11 Правил № 491, пунктов 18, 19 Минимального перечня;

ненадлежащее содержание крыш многоквартирных домов, что является нарушением 2.6.2, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.16.1.13, 4.6.3.5, 4.10.2.1 Правил № 170, подпункта «д» пункта 10, подпункта «з» пункта 11 Правил № 491, пункта 7 Минимального перечня;

3) ресурсоснабжающими организациями допускаются нарушения:

качества поставляемой коммунальной услуги горячего водоснабжения (далее – ГВС), что является нарушением требований пункта 5 Приложения № 1 Правил № 354;

превышение допустимой продолжительности перерыва предоставления коммунальной услуги ГВС, что является нарушением требований подпункта «в» пункта 3, пункта 4 Приложения №1 к Правилам № 354;

превышение допустимой продолжительности перерыва предоставления коммунальной услуги отопление, что является нарушением требований подпунктов «в, д» пункта 2, подпункта «а» пункта 31, пункта 14 Приложения № 1 Правил № 354;

превышение допустимой продолжительности перерыва предоставления коммунальной услуги газоснабжение, что является нарушением требований подпунктов «в, д» пункта 2, подпункта «а» пункта 31, пункта 11 Приложения № 1 Правил № 354;

отсутствие своевременного снижения платы в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, что является нарушением требований пунктов 98-101 Правил № 354.

4. Предложения об актуализации обязательных требований и необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре)

В ходе осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлены коллизии и пробелы в законодательстве, которые препятствуют в проведении контрольных (надзорных) мероприятий. С целью устранения коллизий и пробелов предлагаем внести следующие изменения в действующее законодательство:

1. Согласно пункту 2 части 10 статьи 23 Федерального закона № 248 перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля утверждается для вида регионального контроля - высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 13 статьи 20 ЖК РФ индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатывают и утверждают органы

государственного жилищного надзора.

С целью устранения противоречий между вышеуказанными правовыми нормами предлагаем дополнить пункт 2 части 10 статьи 23 Федерального закона № 248 словосочетанием «с учетом типовых индикаторов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Частью 4 статьи 76 Федерального закона № 248 установлено, что если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля, осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

Статьей 20 ЖК РФ право органов государственного жилищного надзора на осмотр жилых помещений не предусмотрено, в связи с чем невозможно проведение выездных контрольных (надзорных) мероприятий, предмет которых является соблюдение обязательных требований, касающихся перепланировки и переустройства жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного в жилых помещениях.

С целью организации проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении жилищного надзора предлагаем внести изменения в статью 20 ЖК РФ, дополнив ее правом органов государственного жилищного надзора на проведение осмотра общедомового имущества, расположенного в жилых помещениях.

3. Федеральный закон № 248 не содержит права инспектора, органа контроля (надзора) на запрос информации у юридических и физических лиц, не являющихся контролируруемыми лицами, что не позволяет проверить достоверность представляемой контролируруемыми лицами информации, а также ограничивает орган государственного жилищного надзора в сборе доказательств, свидетельствующих о наличии (отсутствии) в действиях (бездействии) контролируемого лица охраняемых законом ценностей.

Полагаем необходимым дополнить часть 2 статьи 29 Федерального закона № 248 пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) запрашивать от юридических и физических лиц, не являющихся контролируруемыми лицами сведения, свидетельствующих о наличии (отсутствии) в действиях (бездействии) контролируемого лица охраняемых законом ценностей;».

4. Полагаем, что пункт 3 части 1 статьи 20 ЖК РФ требует уточнения требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые являются предметом жилищного надзора.

5. ЖК РФ не содержит определений понятий «капитальный ремонт» и «текущий ремонт», что приводит к неоднозначному их толкованию и применению как со стороны собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших способ накопления средств на капитальный ремонт на спецсчете, так и управляющих организаций, фонда капитального ремонта и контрольно-надзорных органов при определении видов, объемов ремонтных работ и источника их оплаты.

Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый систематически в плановом порядке, по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей. Необходимость проведения капитальных ремонтов возникает, как правило, по завершении нормативного срока эксплуатации конструктивных элементов здания и (или) систем либо после крупных аварий. При этом порядок проведения и финансирования этих видов ремонтов принципиально отличается.

Капитальные ремонты производятся достаточно редко и могут финансироваться либо за счет сформированного фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, либо иных источников финансирования, определенных собственниками помещений в многоквартирных домах.

Приказами Росстандарта от 22.05.2024 N 631-ст и от 29.07.2015 N 1005-ст утверждены ГОСТ Р 56193-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования", «ГОСТ Р 56535-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования», однако данные правовые акты носят рекомендательный характер и не обязательны для применения.

В целях исключения правовой неопределенности требуется определить в ЖК РФ понятие «капитальный ремонт» и «текущий ремонт».

6. Правилами № 354 предусмотрен особый порядок начисления платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире. При этом определение термина «коммунальная квартира» ни в ЖК РФ, ни в Правилах № 354 не дано. Введение понятия «коммунальная квартира» важно также для квартир, находящихся в долевой собственности, лицевого счета собственников которых разделены.

7. Частью 1 статьи 7.23.3. КоАП РФ для лицензиатов установлена ответственность за нарушение порядка начисления платы при предоставлении коммунальных услуг.

При этом ответственность для товариществ собственников жилья и ресурсоснабжающих организаций за нарушение порядка начисления платы за коммунальные услуги КоАП РФ не установлена.

Предлагаем ввести в КоАП РФ статью об административной ответственности товариществ собственников жилья и ресурсоснабжающих организаций за нарушение порядка начисления платы за коммунальные услуги.

8. В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 247 перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, подлежит размещению на

официальных сайтах соответствующих органов государственной власти с текстами действующих нормативных правовых актов.

Перечень нормативных правовых актов, (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 912/пр.

Однако на настоящее время он требует актуализации, так как в него не включены следующие нормативные правовые акты, которые содержат обязательные требования, лицензионному контролю:

1) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

3) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

4) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

5) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

6) приказ Минстроя России от 05 декабря 2017 года № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»;

7) приказ Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

8) СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84;

9) пункт 84 СП 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

9. Полагаем необходимым увеличить срок проведения инспекционного визита, установленный частью 5 статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ, до 2 рабочих дней на 1 объекте, так как 1 рабочего дня при проведении инспекционного визита в отношении управляющих организаций, ТСЖ недостаточно для изучения всех представленных документов, подготовки акта инспекционного визита.

10. Полагаем необходимым увеличить срок размещения в ЕРКНМ сведений об акте КНМ и решениях КНМ, установленный приложением к Правилам формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных ПП от 16.04.2021 № 604, до 2 рабочих дней с момента составления с учетом того факта, что ЕРКНМ не работает должным образом (отсутствует возможность внесения информации от нескольких часов до

нескольких дней)
